



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fraråding - søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge - Ørland 82/20

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om utlegging av flytebrygge på Veianeset. Tiltaket er betinget av dispensasjon fra reguleringsplan Kjempa, vedtatt i 2006.

Dispensasjonsvurderingen

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

I forarbeidene til plan- og bygningsloven er det uttalt følgende om dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner i 100-metersbeltet ved sjøen».

Uttalelse fra avdeling klima og miljø

Vi viser til vår uttale til dispensasjonssøknad, datert 25.03.2020.

Vi uttalte da at hele 100-metersbeltet langs sjøen i utgangspunktet er definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.



Ved vurderingen om det skal gis dispensasjon, skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. I de statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, er Ørland kommune angitt som en kommune med stort arealpress i strandsonen. Praksis i områder med stort arealpress skal være strengere enn i områder med mindre press.

Som vi påpekte i vår tidligere uttale er tiltaket innenfor avgrensingen for reguleringsplan Kjempa, vedtatt 2006, som har regulert inn en småbåthavn like ved eksisterende båthavn. Vi står fortsatt ved at nye tiltak for formålet må komme i arealet som er avsatt til dette i reguleringsplanen. Videre ligger det omsøkte tiltaket i kort avstand fra etablert småbåthavn rett utenfor plangrensa til reguleringsplanen. I ny oversendelse opplyser kommunen i tillegg om at det er veiadkomst til brygga. Dette faktum gjør det ikke mer aktuelt for kommunen å dispensere fra reguleringsplanen for å etablere privat brygge.

Det er svært uheldig om kommunen dispenserer fra reguleringsplanen og tillater flytebrygge kun for en eiendom, noe som vil kunne skape presedens.

På bakgrunn av dette **fraråder** Fylkesmannen at det blir gitt dispensasjon til tiltaket, og vi vil vurdere å påklage et positivt vedtak. Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER