

NOTAT

Petra Roodbol-Mekkes Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

1210/2020/32/17/PETROD

Dato

20.01.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING DELINGSSAK - KRAFT ROLF EDDY - 32/17 - TILLEGGSAREAL TIL BOLIG

Rolf Eddy Kraft søker 25.11.2019 om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal til en boligtomt i Ervika. Den eksisterende boligtomta er 900 kvadratmeter. Boligtomta eies av Siv Iren Nymo og Kjetil Johannes Wallem og de ønsker en tomteutvidelse på 850 kvadratmeter. Av dette er vel 300 m² betegnet som dyrkamark og det resterende for en stor del skogareal der det vokser lauvskog. Deler av tilleggsarealet er brukt til beite for husdyr. Kvaliteten på dyrkajorda som omsøkes er ikke den aller beste da den delvis er grunnlendt og er dårlig drenert.

Eiendommen «Østerheim» gnr 32, bnr 17 har 115 daa fulldyrka mark, 11 daa innmarksbeite, 83 daa skog og andre arealer, totalt 209 daa. Det har vert husdyrhold på gården men dette er nå under avvikling.

Landbrukskontrets vurdering:

Vi mener søkerne bør få dekket konkrete behov for areal til å etablere minirenseanlegg og å bygge garasje. Det er vel også naturlig at hovedstengekran for vann inngår i tomtearealet.

Det godkjennes ikke fradelt dyrkamark til grønnsakhage da det bør finnes plass til dyrking av grønnsaker på tomta etter at den eventuelt utvides.

Den opprinnelige tomta og tilleggsarealet bør til sammen ikke overstige 1,4 daa etter fradeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

