

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☐ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggsted	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Postnr. Poststed
Planlagt bruk/formål	Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: ☐ Nye bygg og anlegg ☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	☐ Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	☐ Endring av bruk ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	☐ Riving ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	☐ Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	☐ Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	☐ Innhegning, skilt ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Tegninger	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Org.nr.	Navn
Adresse	Adresse
Postnr. Poststed	Postnr. Poststed
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post	E-post Telefon (dagtid)
Dato Underskrift	Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

FØLGEBREV – ULRIKSBERGVEIEN 53, UTHAUG

AF Decom er engasjert som entreprenør i forbindelse med riving av låve ved Ulriksbergveien 53 på Uthaug.

Tiltakshaver

Forsvarsbygg, Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO

Forsvarsbygg ved Erlend Settemsdal har gitt AF Decom AS fullmakt til å signere søknadsdokumenter ifm. riving av 11 boliger på Ørlandet. Se eget vedlegg.

Prosjektering:

Multiconsult har utarbeidet miljøkartleggingsrapport for gjeldende bygg. AF Decom tar over som ansvarlig prosjekterende for miljøsanering og riving i tiltaket. Se vedlagte erklæring om ansvarsrett. Avfallsrapport blir utarbeidet og vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

Nabovarsling

Nabovarsling ble utstedt ved søknad om rammetillatelse. Det er ikke gjort noen endringer ved tiltaket.



Fullmakt til innsending av søknad ifm. rivetiltak – Bekreftelse fra tiltakshaver.

Jeg, Erlend Eidem Settemsdal, på vegne av Forsvarsbygg (org nr: 975 950 662), gir herved AF Decom AS, (org nr 992 097 442) v/ Elen Sagmo Melhus fullmakt til å signere på søknader ifm. rivning av følgende eiendommer i Ørland kommune:

Gbnr:

174/68
174/364
174/45
174/206
164/111
174/297
174/301
174/212
174/213
174/285
174/13 (låven ved Ulriksborgveien 53)

Forsvarsbygg bekrefter å være tiltakshaver til rivetiltakene

Oslo den 30.06.2020.

Signatur tiltakshaver:



Forsvarsbygg
Erlend Eidem Settemsdal



Søknad om riving av låve/ driftsbygning med SEFRAK-registrering og lokal verneverdi etter Kommuneplanens arealdel

Vi viser til mottatt innstilling fra Ørland Kommune ang. rammetillatelse for rivingen av driftsbygningen på Trøa – 5015/74/13- Ulriksborgen 13.

Driftsbygningen sammen med resterende gårdstun ligger innenfor rød støysone og er vurdert som kulturhistorisk verdifull gårdsbebyggelse som skal søkes bevart. Bygningene/ tunet er vurdert som lokal viktig iht.

kommuneplanens arealdel kap. 7.4.1 – Hensynssone- særlige hensyn med angivelse av interesse- Kulturmiljø og kulturlandskap i rød støysone.

I bestemmelses beskrives følgende retningslinjer for bebyggelse med lokal verdi:

- *Bygninger som har lokal verneverdi skal ikke rives, men kan flyttes til områder utenfor rød støysone. Dersom husene ikke kan flyttes av bygningsteknisk årsaker eller innenfor et forsvarlig kost/nytte forhold, kan de omsøkes revet.*

På basis av planbestemmelses innhold, låvens dårlige fysiske tilstand samt mangel på bruksverdi på stedet og den tekniske vurderingen av en mulig flytting, søkes låven revet.

Grunnet vurderinger etter Kommuneplanens arealdels kap. 7.4.1 har vi ikke innvendinger til søknaden men stiller følgende vilkår ved gjennomføringen av tiltaket:

- Før riving kan gjennomføres må bygget dokumenteres gjennom bilder, oppmåling og tegning
- Materialer som kan bevares for gjenbruk ved restaurering og rehabilitering av andre vernede bygg/ historiske bygg skal demonteres og lagres/ oppbevares forsvarlig og på et egnet sted. Materialer som vurderes særskilt interessante er material fra undertaket, tømmer både fra laftet konstruksjon og bærende stokker ved sjelerverk m.m. Utvelgelse bør besørges av håndverkere med relevant bygningsfaglig kompetanse.
- Riving og eventuelt tilbakeføring av arealer til landbruksjord kan medføre inngrep i grunnen som kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner under markoverflaten. Da Trøa ligger innenfor et område med potensiale for slike kulturminner vurderer vi det som nødvendig å utføre en arkeologisk registreringsundersøkelse i forkant av eller under arbeidet. Resultatet av undersøkelsen vil være premissgivende for videre utnyttelse av arealet. Registreringsundersøkelsen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jf. § 9. Nærmere opplegg og kostnadsoverslag for undersøkelsen oversendes i eget brev.

Med vennlig hilsen
Heike Schmidtko



Heike Schmidtko

Ekstern midlertidig

Seksjon kulturminner

Skype: e-heisc@trondelagfylke.no

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
Adresse		Postnr. Postboks

[illegible][illegible]

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☐ Ja	☐ Nei
-----------------------------	--	---	-----------------------------	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☐ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	

Ferdigattest	
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☐	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☐	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Foretakets underskrift
	Gjentas med blokkbokstaver



Sentralt godkjent foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **AF DECOM AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 992097442, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2
- › Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 3
- › Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 1
- › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 2
- › Utførelse av Landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- › Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 3
- › Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 3
- › Utførelse av Vannforsynings- og avløpsanlegg i tiltaksklasse 3
- › Utførelse av Veg- og grunnarbeider i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 24.08.2021

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tlf: 22 47 56 00

Postadresse: Postboks 8742 Youngstorget, 0028 Oslo

Besøksadresse: Mariboes gate 13, Oslo / Hunnsvegen 5, Gjøvik

www.dibk.no