

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.06.2020 11:08:04 AR378421361

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Havneveien 1 , 7142 Uthaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
174	331	0	0

Eier: Grøntvedt Næringsbygg AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Påbygg for fileteringsavdeling på eksisterende kjøle-/ frysehall.

17.06.2020 11:08:04 AR378421361

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Arealet for ønsket tiltak er avsatt til industri i reguleringsplan for del av Uthaug Havn. Maksimal møne- og gesimshøyde er satt til 11,5 m. (Jf. saksopplysninger til endring av reguleringsplanen 13.11.2014), og bebygd areal skal ikke overstige 14 500 m².

Siden det søkes om påbygg oppå eksisterende bygg vil ikke bebygd areal øke. Det søkes imidlertid om dispensasjon fra reguleringsplanens høydebestemmelser, for påbygget som vil måle 2,5 m over gitt maksimal høyde. Byggehøyden kan ikke være lavere på grunn av maskininstallasjoner, se vedlagte snitt tegninger.

Begrunnelse:

Hensynet bak reguleringsbestemmelsen om 11,5 m byggehøyde er begrunnet i datidens planlagte industribebyggelse og utsiktsforhold. Utsiktsforhold vil ikke reduseres ytterligere på grunn av påbygget på omlag 470 m², med en gesimshøyde på 14 m. Solforhold for bakenforliggende bebyggelse vil heller ikke bli påvirket av påbygget. Med effektiv utnytting av arealene og rasjonell drift slik påbygget er planlagt, vil fordelene ved en dispensasjon vil være større enn ulempene siden hensynet bak reguleringsbestemmelse om byggehøyde ikke blir vesentlig tilsidesatt. På bakgrunn av dette søkes det om dispensasjon fra bestemmelse om byggehøyde i detaljplan for Uthaug Havn.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsendring for del av Uthaug Havn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Sørli Arkitekter AS, Aage Sørli

E-post: post@sorliarkitekter.no

Telefon: 72451060

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Sørli Arkitekter AS

Organisasjonsnummer: 943257620

Telefon: 72451060

E-post: post@sorliarkitekter.no

Postadresse: Øragata 12 a, 7200 KYRKSÆTERØRA

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.06.2020 11:08:04 AR378421361

17.06.2020 11:08:04 AR378421361

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf
D2 Situasjonkart.pdf
E2 Fasade Nordøst.pdf
E1 Fasade Nordvest.pdf
E3 Fasade Sørvest.pdf
E4 Fasade Sørøst.pdf
E7 Perspektiv 1.pdf
E8 Perspektiv 2.pdf
E9 Fugleperspektiv.pdf
E5 Snitt 1.pdf
E6 Snitt 2.pdf
2018 B1 Søknad om disp fra reguleringsplan.pdf