

BESTEMMELSER

ØRLAND KOMMUNE

Plan ID 16270065 NAUSTHYLLA

26.06.2020

AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert 26.06.20208

FORMÅL SOM ER MED I REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

- | | |
|---------------------|---|
| Pbl. § 12,5. pkt. 1 | BEBYGGELSE OG ANLEGG |
| Pbl. § 12,5. pkt. 2 | SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR |
| Pbl. § 12,5. pkt. 3 | GRØNNSTRUKTUR |

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse

1.1 Fritids- og turistformål – BFT (1170)

1. Det er ikke tillatt med blanke takflater.
2. Fargeskalaen som skal benyttes på yttervegg og tak skal ligge innenfor skalaen for jord- og bergfarger.
3. Parkering skal skje på egen tomt.
4. Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser:
 - Bygningens plassering
 - Vann fra tilkoblingspunkt til bygningskropp
 - Plassering av slamavskiller og utslippsledning i sjø
 - Parkeringsareal
5. Aktsomhetsprinsippet gjelder for kulturminner.
6. Det kan fradeles tomter innenfor området.
7. Utnyttingsgrad er maksimalt %BYA=50%.
8. Takvinkel maksimalt 40 °
9. Det kan etableres inntil fire uteleieenheter innenfor området.

§2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1.Veg – SV (2010)

Adkomstvei til område BFT og eiendommen gbnr 84/81. Veien skal ha en bredde på 4 meter inkludert skulder.

§ 3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Friområde – GF (3040)

I området tillates bygninger eller anlegg som er knyttet til utnyttelsen av området til dets formål som for eksempel lek.