

ARKITEKTENE VIS-A-VIS AS

Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
16293/2020/20/101/SVEMOR

Dato
03.07.2020

VEDTAK: MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - 20/101

Midlertidig brukstillatelse jf. plan- og bygningsloven § 21-10, 3. ledd, er gitt for tiltak på eiendommen:

Adresse	Gnr/bnr.	Fnr.	Snr.
Alf Nebbs gate 11, 7160 BJUGN	20/101		

Ansvarlig søker:	Arkitektene Vis-A-Vis AS
------------------	--------------------------

Tiltakshaver:	Ørland kommune
---------------	----------------

Tiltakets art:	Oppføring av Botngård ungdomsskole
----------------	------------------------------------

Vedtak i saken	Vedtaksdato	Vedtaksnr.
Tillatelse til riving av eksisterende skole	20.03.2019	19/51
Rammetillatelse for oppføring av ny skole	29.03.2019	19/68
Igangsettingstillatelse byggetrinn 1	15.04.2019	19/84
Igangsettingstillatelse byggetrinn 2	27.06.2019	19/148
Igangsettingstillatelse byggetrinn 3	16.09.2019	19/219
Midlertidig brukstillatelse	02.07.2020	20/304

Dato for søknad om midlertidig brukstillatelse:	av:
02.07.2020	Arkitektene Vis-A-Vis AS

Ansvarlig søker/ tiltakshaver oppgir i søknad om brukstillatelse at følgende arbeider gjenstår:

- Byggmesteran AS: UTF tømmerarbeid- og montering trekonstruksjoner: Utvendig bod og aktivitetsskur, terrasse, benker på uteområdet.
- Oddmund Groven AS: UTF landskapsutforming, VA-anlegg, veg- og grunnarbeid: Asfaltering, kantstein, plen, busker, lekeapparat, trær.
- Schindler AS: UTF løfteinnretning. Heiskontroll.
- SWECO AS: KONT bygningsfysikk. Det gjenstår kontroll av innregulering ventilasjonsanlegg. Det er utarbeidet ei foreløpig kontrollerklæring som tilsier at KONT bygningsfysikk er ivarettatt fram til uke 33-2020.
- Endelig utredning støy fra veitrafikk.

Det opplyses fra ansvarlig søker at tiltaket pr i dag har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk for den delen det søkes om midlertidig brukstillatelse for levering og montering av løst inventar, administrativt bruk av kontor og møterom. Tiltaket tilfredsstiller ikke alle krav mtp. universell utforming til å kunne tas i bruk for lærere og elever, men vurdert til å være tilfredsstillende for tidsperioden og den bruken fram til disse brukerne kommer tilbake fra sommerferien. En midlertidig brukstillatelse må av den grunn være avgrenset frem til uke 33-2020. Planlagt tidspunkt for ferdigattest er 01.11.2020.

Kommunen finner at mindre vesentlige arbeider gjenstår, og at det på denne bakgrunn kan gis en tidsbegrenset midlertidig brukstillatelse for:

	<i>Hele bygget</i>
X	<i>Følgende del av bygget: Hele bygget med unntak av heis frem til 09.08.2020. Midlertidige brukstillatelsen gjelder for følgende brukergruppe: levering av løst inventar og administrativt bruk av kontor og møterom. Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at bygget ikke kan brukes til undervisning eller at lærere kan utføre forberedende arbeider til undervisning.</i>

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom