

KAPPLAND ARKITEKTER AS

Louises gate 21
0169 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

16391/2020/33/224/MARSOR

Dato

03.07.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGGETRINN 1 - 33/224

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3486	Ansvarlig søker:	KAPPLAND ARKITEKTER AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/224	Tiltakshaver:	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen
Vedtak nr.:	20/307		
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Søknadsdato:	02.07.2020
		Kompletttdato:	02.07.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 02.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider i forbindelse med oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 33 bnr. 224. Tiltakshaver er Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen. Ansvarlig søker er Kappland Arkitekter AS.

Tidligere vedtak i saken:

- 11.06.2020: Dispensasjon fra plankravet og rammetillatelse for oppføring av bolig.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (Bjugn) 2019 – 2031. Areal avsatt til boligformål (B9), uregulert område.

Vurdering:

Søknad om igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i forbindelse med rammesøknaden. Det er ikke gjort endringer av tiltaket etter at rammetillatelsen ble gitt.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Avklart i rammetillatelsen. Siden det ikke er gitt utslippstillatelse eller mottatt søknad om sanitærabonnement, kan ikke en igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider innbefatte vann- og avløpsanlegget. Dette må presiseres særskilt i igangsettingstillatelsen.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen. Den generelle aktsomhetsplikten må presiseres særskilt i igangsettingstillatelsen for grunn- og terrengarbeidene.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Kappland Arkitekter AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Kappland Arkitekter AS	PRO - arkitektur - 1	Nei
T.G. Entreprenør AS	PRO - grunnarbeid og landskapsutforming - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	PRO - vannforsynings- og avløpsanlegg - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	UTF - grunnarbeid og landskapsutforming - 1	Ja
T.G. Entreprenør AS	UTF - vannforsynings- og avløpsanlegg - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 02.07.2020, versjon 2. All prosjektering innenfor fagområdet det søkes igangsettingstillatelse for er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Avklart i rammetillatelsen.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider, med unntak av vannforsynings- og avløpsanlegg, i forbindelse med oppføring av bolig på eiendommen gnr/bnr. 33/224 kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider i forbindelse med oppføring av bolig på eiendommen gnr. 33 bnr. 224. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder ikke for vannforsynings- og avløpsanlegg.
2. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arknologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.
3. All øvrige tillatelser og vilkår satt i dispensasjon og rammetillatelse gitt 11.06.2020, vedtaksnr. 20/253, gjelder fullt ut.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Morten Bertelsen	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn
Gunn Kari Hegvik	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn
T.G. ENTREPRENØR AS	Ørland næringspark 10	7130	BREKSTAD