



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 06.07.2020 **Vår referanse:** 202009590-5 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 14350/2020/10/39/SVEMOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra Infr-formål i kommunedelplan for bruksendring av fritidsbolig til enebolig - 10/39. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24.juni 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på eiendommen 10/39.

Omsøkte boligetablering ligger langt fra eksisterende servicefunksjoner og vil derfor utfordre kommunens tjenestetilbud og transport.

Vi viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-areal og transportplanlegging. Målet med denne er at: «utbyggingsmønster og transportsystemer skal fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.»

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE