

Fra: Austråttbygg Fosen AS (post@austraattbygg.no)

Sendt: 06.07.2020 22:17:36

Til: Postmottak Ørland

Kopi: post@austraattbygg.no

Emne: Byggesøknad Rønningen 15

Vedlegg: scan-2020-07-06-20-53-07-389.pdf

Hei!

Vedlagt byggesøknad for tilbygg av hus på Rønningen 15, 7140 Opphaug.

Det ligger vedlagt en naboklage fra Rønningen 17.

Der kommer det frem en del påstander, som jeg mener er uriktige; Beboere i Rønningen 17 skriver:
«Når inngangsparti alikevel skal påbygges, så er det vel like greit å bygge alt på den siden. Både billigere og enklere og ikke minst ikke så rasfarlig da alle husene her er bygd på fylling.»

- Inngangsparti skal ikke påbygges. Her skal det bygges et lite takoverbygg med levegger. Eneste grunnarbeid som blir gjort her er å støpe to små fundamenter. Det vil være eksisterende gårdsplass, som danner «gulvet» under takoverbygget.
- Det er hverken billigere eller enklere, har må så å si hele arealet sprenges, og man får stor risiko med sprenging så nært eksisterende hus. Terrenget gjør også at man må gjøre unødvendig mange tiltak for å hindre fuktgjennomtrenging i vegg, da terrenget vil komme over gulvnivå, med fall mot husvegg.
- Når det gjelder rasfare, så står husene godt i dag, uten tegn til å gli ut. Og nytt tilbygg kommer ikke lenger ut mot kanten, en hva eksisterende bebyggelser er. Det er samme entreprenør som fylte ut hustomtene i Rønningen, som skal gjøre grunnarbeidene til tilbygget også.

Med vennlig hilsen

Morten Antonsen

Daglig leder



Austrått Bygg Fosen AS

Flatnesveien 75

7130 Brekstad

Mob: 906 49 318

E-post: post@austraattbygg.no



Følg oss på Facebook

<https://www.facebook.com/pages/Idehus/195730177105070>