

Fra: Waagø-Hansen, Anne (anwha@fylkesmannen.no)

Sendt: 07.07.2020 10:58:37

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: Dispensasjonssak - 16386/2020/174/331/ARNNOR

Vedlegg:

Hei,

Viser til telefonsamtale samt mottatt oversendelse i ovennevnte sak som gjelder dispensasjon fra bestemmelse om byggehøyde i reguleringsplan for Uthaug havn.

Det søkes om et betydelig avvik fra reguleringsplan når det gjelder høyde på tiltaket.

Plan- og bygningsloven oppstiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1.

Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø.

Vi minner derfor om kommunens ansvar som planmyndighet. Arealplaner har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor alle berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kan benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger som igjen kan ha som følge at de setter bestemmelser i plan til side. I dette tilfellet signaliseres det at det kan komme flere tilsvarende søknader, slik at denne søknaden allerede nå ikke fremstår som et enkeltstående tilfelle.

Det er viktig at kommunen er forutsigbar når det gjelder søknadsprosesser og tydelig på saksbehandlingsreglene og den tiden som en søknadsprosess tar.

Vi oppfordrer derfor kommunen om å avslå dispensasjonssøknaden samt vise til muligheten for å søke endring av reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Anne Waagø-Hansen

seniorrådgiver



Fylkesmannen i Trøndelag

Trøndelagen fylkenålma

Telefon: 73 19 92 77

E-post: anwha@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/tl