

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

16386/2020/174/331/ARNNOR

Dato

03.07.2020

TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FOR REGULERT BYGGEHØYDE I REGULERINGSPLAN FOR UTHAUG HAVN FOR TANKER FOR FISKEOLJE PÅ 174/331 - HAVNEVEIEN 1

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av tanker for fiskeolje og tilhørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Del av Uthaug havn for maksimal møne- og gesimshøyde på eiendommen gnr. 174 bnr. 331. Det er tre tanker med en høyde på 18 meter. Siste reguleringsendring av planen ble maksimal møne- gesimshøyde satt til 11,5 meter (i saksopplysningene til endring av reguleringsplanen, ved en feil ble ikke selve bestemmelsene endret til riktig høyde – behandlingen er vedlagt). Tankene ligger innenfor område regulert til industriformål.

Vedleggene viser flere tiltak som er over den regulerte høyden som piper/skorsteiner og et påbygg midt på bygget. Dette er tiltak som ikke er utført eller omsøkt, Ørland kommune antar at de vil bli omsøkt senere (høyden på pipene er blant annet avhengig av hva vilkår i eventuell utslippstillatelse vil medføre).

Ørland kommune ønsker å kunne behandle dispensasjonen i Planutvalgets møte den 25. august og setter derfor frist for uttalelse til 14. august 2020.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - 174/331
- 2 2024 A1 Opplysninger
- 3 2024 B1 Dispsøk regplan
- 4 2024 F1 Vind og flomfare
- 5 D1 Situasjonsplan fiskeoljetanker
- 6 E1 Plan Lagertanker
- 7 E2 Snitt 1, 2
- 8 E3 Fasade NV+NØ
- 9 E4 Fasade SV + SØ
- 10 E5 Perspektiv 01
- 11 E6 Perspektiv 02
- 12 E7 Fugleperspektiv
- 13 Q1 Tankspesifikasjoner
- 14 1621 2011 02 Vedtak endring av plan KST 13 11 14