



Kartverket

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

20/84

Deres ref.:
13802/2020/M20/OY
SFER

Vår ref. 18033649
Sak/dok.: 20/34022-1
Ark.: 346

Dato:
29.06.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 1 bnr. 10 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert avtalen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det er registrert en urådighet på eiendommen. Vi er usikre på om rettighetene kan tinglyses eller om det berører området som har urådighet. Vi ber om at dere dokumenterer at området som har urådighet ikke blir berørt av avtalen dersom dette er tilfellet. Dersom det blir berørt, må dere legge fram et skriftlig samtykke til tinglysing fra Jorid Rian for å få tinglyst dokumentet.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Mari Bergum Gjevre
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238