



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - bruksendring av fritidsbolig til enebolig - Neseveien 660 - Ørland 10/39

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn og dispensasjonsvurdering

Søknaden gjelder bruksendring fra fritidsbolig til enebolig på adressen Neseveien 660. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel og søknaden betinger at det søkes dispensasjon fra formålsbestemmelsen.

Fylkesmannen minner om at arealdisponering i hovedsak skal skje i henhold til plan. Det skal ikke være kurant å dispensere fra plan. Årsaken til dette er at en plan er utarbeidet etter en helhetlig prosess hvor man har vurdert en overordnet og langsiktig plan for blant annet bosetting i forhold til infrastruktur og kommunale tjenester samt områder bestemt for fritidseiendommer.

Som fagavdelingen også viser til, vil boliger som ligger langt unna skole og andre tjenester, generere en del ekstra kjøring – noe som kommunene bør ta med i dispensasjonsvurderingen.

Uttalelse fra avdeling klima og miljø

Det søkes om omgjøring av eksisterende bygg fra fritidsbolig til bolig. Tiltaket er ikke i konflikt med nasjonale eller regionalt viktige naturverdier.

Tiltaket er ikke i samsvar med statlige planretningslinjer om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP). Bolighuset er beliggende mer enn 10 km fra nærmeste skole og andre sentrumsfunksjoner, og vil generere en del biltransport til og fra sentrum.



Ønsket om bosetting i grendene må veies opp mot samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP).

Fylkesmannen har utover dette **ingen vesentlige merknader**.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER