

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
161	53	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse Gartveien 319, 7153 Garten

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Påbygg bolig, utvidelse gårdsplass, støttemur

TILTAKSHAVER

Navn Ole Magnus Fenstad
Telefon 412 13 203
Mobiltelefon 412 13 203
E-postadresse olemfens@gmail.com
Adresse , 7153 GARTEN

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS
Kontaktperson Grethe Rostad
Telefon 908 55 627
Mobiltelefon 908 55 627

09.07.2020 08:54:26 AR381574165

E-postadresse grethe@kystplan.no
Adresse Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer 990958246

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om påbygg/tilbygg terrasse/fasadeendring, gårdsplass/avkjørsel/parkering, støttemur.

REDEGJØRELSE:

1. Eksisterende tilbygg mot vest utvides til hele boligens bredde.
2. Tak over eksisterende tilbygg mot vest løftes og føres frem over ny terrasse
3. Utvidelse av gårdsplass
4. Oppføring av støttemur
5. Ny avkjørsel

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	16241994001 Garten
Reguleringsformål	Bolig og fritidsformål
Andre relevante krav	BRA/tomteareal = 0,2
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 309 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 309 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	261,8 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	197 m ²
-	Areal som skal rives	40 m ²
+	Areal ny bebyggelse	36,7 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	229,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 17,55 %

PASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200625-0851.pdf

Erklæring ansvarsrett UTF.pdf

d-situasjonsplan.pdf

q-terrengsnitt.pdf

e-tegnigner.pdf

Nabovarsel-20200625-0851.pdf

f-følgebrev.pdf

q-erklæring.pdf