

FØLGEBREV

På vegne av Ole Magnus fenstad oversendes søknad om tiltak på eiendommen gnr. 161, bnr. 53. Tiltaket omfatter påbygg stue i 2. etg , tilbygg terrasse med takoverbygg , gårdsplass samt ny adkomstvei.

Eiendommen er i hovedsak reguler til boligformål bortsett fra arealet nord på tomta. Gårdsplassen berører dette området. Se fig under



Selv om planen sier at dette arealet er regulert til fritidsbebyggelse, er det mest hensiktsmessig å se eiendommen under same formål og i forhold til dagens bruk som er boligformål. Det anses derfor uhensiktsmessig å søke om dispensasjon fra formålet når eiendommens bruk og hovedformål i planen er boligformål.

Avkjørsel

Tiltaket medfører ingen endring i forhold til offentlig vei. Ny avkjørsel plasseres der det i kart er tegnet inn en garasje. Denne garasjen er under 50 m² og er revet.

Nabovarsel

Det er sendt ut nabovarsel for tiltaket. Det er ikke mottatt merknader til nabovarselet innenfor merknadsfristen.

Vann/avløp:

Tiltaket medfører ingen endring av vann- og avløpssituasjonen.

Erklæring:

Deler av adkomsten plasseres på eiendommen gnr. 161, bnr. 6. Rett til plassering av adkomst foreligger ved erklæring og fines vedlagt søknaden.

Med hilsen

Grethe Rostad

Kystplan AS