

Halvor Jørgen Lysø

Lysøyveien 180
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

11062/2019/71/006/1627MEKR

Dato

26.09.2019

HALVOR LYSØ - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM 71/006

Vi viser til søknad om deling av grunneiendom mottatt 20.06.2019 og etterfølgende dialog.

Planutvalget har gitt dispensasjon for deling i vedtak av 28.08.2019 i sak 19/30, se vedlagte kopi av samlet saksfremstilling. Denne vedtaket er en dispensasjon for fradeling av tomt slik det ble omsøkt, se vedlagte situasjonplan. Etter dette er saken sendt over til landbrukskontoret for vurdering av jordlovsvedtak, først når dette er avklart vil delingssaken være klar for vurdering.

Saksbehandlingsfeil?

Etter at vedtaket ble fattet er vi gjort oppmerksom på at søknaden og tiltaket ikke var nabovarslet, manglende nabovarsling ble heller ikke vurdert i saksfremlegget for Plautvalget. Dette kan være en saksbehandlingsfeil av betydning for vedtakets gyldighet, og dette må vurderes av kommunen senest ved behandlingen av delingssaken. Vurderingstemaet blir om manglende nabovarsling i denne saken er en saksbehandlingfeil, og om vedtaket likevel er gyldig fordi *"det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold."*, jf. forvaltningsloven § 41.

Klage:

Det er to hytter som er plassert så nær dette tilleggsarealet at de kan ha nabointeresser knyttet til saken. Det er rådmannens foreløpige vurdering at disse har rettslig klageinteresse i forhold til dispensasjonsvedtaket. Disse har ikke tidligere mottatt orientering om sin rett til å klage, og informeres om dette nå – med kopi av dette brevet. Klagefrist er tre uker fra den dato dette brevet og vedtaket kommer frem, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. Kopi av brevet sendes også til eier av den eiendommen som skal ha tilleggsarealet.

Endring av tiltaket?

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Vår oppmålingsingeniør har registrert at det i denne saken kan være ønskelig å endre arronderingen av tilleggsarealet for denne tomta, for å imøtekomme et ønske fra fester av gnr. 71 bnr. 6 fnr. 5.

Reduksjon av areal?

Dersom endringen kun gjøres ved at noe areal tas ut av saken, feks ved at en kile på ca. 80 m² utgår kan dette vurderes som en del av delingssaken. Du må i tilfelle be om dette og legge ved en ny situasjonsplan som viser endringen du ønsker. En slik reduksjon er kurant og fordrer ingen ny høring eller politisk vurdering.

Bytte av areal?

Dersom ønsket endring består av et bytte - der noe utgår og erstattes av nytt areal som ikke tidligere er omsøkt - må du levere ny situasjonsplan sammen med en begrunnet søknad om dispensasjon. Slik endringssøknad må nabovarsles. Dersom vi mottar slik endringssøknad vil den bli sendt på høring til fylkeskommunen og fylkesmannen, før den blir vurdert av kommunen som plan- og byggesaksmyndighet - slik opprinnelig søknad ble.

Dersom noe er uklart ber vi deg ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Mette Olberg	Skolegata 14	7130	Brekstad
Siv Karin Nilsen	Porsmyra 69	7091	Tiller
Brit Olden Rikardsen	Dølanskrenten 5	7509	Stjørdal

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Halvor Lysø - Søknad om dispensasjon for tiltak på 71/006 fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom
- 2 Situasjonsskart