

Bjugn kommune
Att. Petra Roodbol-Mekkes
Alf Nebbs gt 2
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
9266/2019/5017/71/6/EDMBAK

Dato
03.07.2019

HALVOR LYSØ - FORELØPIG VURDERING AV DISPENSASJONSSØKNAD FOR DELING AV GRUNNEIENDOM 5017/71/6

Foreløpig vurdering fra Landbrukskontoret er at fradeling kan tillates i henhold til jordlovens § 12. NB! Vår foreløpige vurdering er bare basert på opplysninger fra kart. Saken må formelt behandles etter jordloven senere. Vi ber om å få tilsendt resultat fra behandling etter Plan og Bygningsloven.

Avstand fra dyrkamark til eksisterende tomtegrense i nordøstre hjørne av gnr 71, bnr 173 er ca. 14 meter. Ut ifra vedlagt kart i søknaden ser det ikke ut til at ny grense kommer nærmere dyrka mark enn 14 meter.

De omsøkte arealene er betegnet som «andre arealer» i Nibios gårdskart. Vi antar derfor at det er snakk om uproduktive arealer som har liten landbruksverdi.

Det er så langt vi har oversikt ikke registrert miljøverdier eller kulturminner på stedet. Lysøya er imidlertid betegnet som et «verdifullt kulturlandskap» og eventuelle nye bygninger bør tilpasses dette.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.