

Halvor Jørgen Lysø

Lysøyveien 180
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
7601/2019/71/006/1627HAGR

Dato
27.06.2019

Halvor Lysø - Tillatelse til deling av grunneiendom 71/006

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2019/821	Tiltakshaver:	Halvor Lysø
Eiendom, gnr/bnr:	71/006	Søknadsdato:	16.04.2019
Vedtak nr.:	19/149	Komplett dato:	05.06.2019
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff		

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 25.04.2019 og situasjonskart mottatt 05.06.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Eksisterende festetomt gnr. 71 bnr. 6 fnr. 7 ønskers fradelt som selvstendig grunneiendom. Tomtas størrelse er angitt til ca. 1 daa.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Festetomta ble opprettet i 1996 og er bebygd med fritidsbolig. Arealet er satt av til formålet «fritidsbebyggelse» i reguleringsplanen Lysøy gård, PlanID: 16270048.

Vurdering:

Nabovarsling

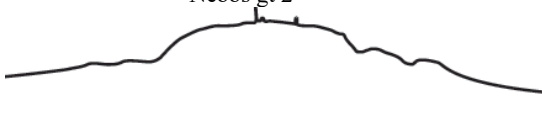
Søknaden og tiltaket er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden da nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Eiendommens avgrensning

Etter en konkret vurdering av den omsøkte tomtas størrelse og avgrensning vurderer rådmannen at tiltaket er i tråd med reguleringsplanen og at festetomta kan fradeles.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til deling av gnr. 71 bnr. 6 som omsøkt for det areal som i dag er gnr. 71 bnr. 6 fnr. 7.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Brit Olden Rikardsen Dølanskrenten 5 7509 Stjørdal