

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen innleveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Barnehagebo AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

925 335 894

Adresse

Aktivitetsvegen 2

Postnr.

2069

Poststed

JESSHEIM

E-postadresse

atle.horlyk@laringsverkstedet.no

Telefonnummer

98206245

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.

32

Bnr.

172

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel

1/1

Kommune

Ørland

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SAMBOERSKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt

☐

A

Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

☐

B

Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

☐

C

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

☐

D

Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen [punkt 3 om bolid](#))

☐

E

Jeg har odelsrett til eiendommen

☐

F

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:

Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom

☐

A

Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

☐

B

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

☐

C

Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte

☐

D

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:

Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- ☒ Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- ☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova

7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- ☐ Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- ☐ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bygging og anlegg
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

9. Fylles ut dersom eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

- ☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

SIGNATUR

10. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato

09.07.2020

Erververs (ny eiers) underskrift

Atu Hørsh

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

11. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- ☐ **Punkt 3** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- ☐ **Punkt 4** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- ☐ **Punkt 5** - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- ☐ **Punkt 6** - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova jf. § 4 første ledd nr. 1
- ☐ **Punkt 7** - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- ☐ **Punkt 8** - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3
- ☐ **Punkt 9** - Eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, men denne eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske vireområde

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- ☐ Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

Rettledning LDIR-360 B

[Konsesjonsloven av 28. november 2003](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan overta en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier.

Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og ubebygd areal som er lagt ut til annet enn landbruksformål. Erverv fra nær familie er også unntatt fra konsesjonsplikt.

Dette skjemaet skal dokumentere at ditt erverv er konsesjonsfritt etter en av lovens unntaksregler, jf § 4 første ledd nr. 1 – 4 og § 5 nr. 1 og 2.

Skjemaet skal kontrolleres og bekreftes av den kommunen der eiendommen ligger. Deretter vil kommunen overføre opplysninger digitalt til Kartverket. Du vil få beskjed når hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt eller lignende) kan sendes til tinglysing til Kartverket. Kartverket kan alltid kreve opplysninger og dokumentasjon som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

I [kommuner som har satt konsesjonsfriheten ut av kraft](#) må du undersøke om du skal bruke egenerklærings-skjema LDIR-356 (rødt)

Ønsker du hjelp til utfylling, kan du henvende deg til kommunen.

Det er kommunen som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Når egenerklæring ikke er nødvendig:

Etter [konsesjonsforskriften av 8.12.2003](#) er det for noen konsesjonsfrie erverv ikke nødvendig å bruke egenerklæring.

De mest praktiske tilfellene er:

- Erverv av bebygd eiendom hvor tomte ikke overstiger 2 dekar.
- Erverv av sameiepart i bebygd eiendom som i vedtatt reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.
- Erverv av eiendomsleilighet, aksjeleilighet, obligasjonsleilighet, andel i boligbyggelag og borettslag og ved borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag.

For de tre ovennevnte alternativene må det likevel benyttes egenerklærings-skjema LDIR-356 i [kommuner som har satt konsesjonsfriheten ut av kraft](#).

- Erverv av areal i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordlova ved overdragelse fra staten ved fylkesmannen.
- Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordlova i område der jordlova gjelder.

Til punkt 1

Er det flere som erverver eiendommen sammen (sameiere), må hver enkelt fylle ut hvert sitt skjema.

Til punkt 2

Her skal eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festenr. eller lignende) og i hvilken kommune eiendommen ligger føres opp. Hvis du bare overtar en sameieandel skal det føres opp hvor stor andel av eiendommen du overtar.

Til punkt 3

Du skal benytte dette alternativet hvis du overtar landbrukseiendom fra nær familie eller har odelsrett til eiendommen. Det er et krav at eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord eller bestå av mer enn 500 dekar produktiv skog. Kommunen vil være behjelpelig med beregning av arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på internett:

<http://gardskart.nibio.no/>

I tillegg er det et krav at eiendommen har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men ikke har vært brukt som det, eller bebyggelse under oppføring der det er gitt tillatelse til oppføring av helårsbolig.

Boplikt

Det er et vilkår for konsesjonsfriheten at du bosetter deg på eiendommen innen ett år etter at du overtok og bor der i minst fem år.

Har du overtatt eiendommen fra avdød ektefelle, eller sitter i uskiftet bo, skal eventuell botid som er gjennomført før overtagelsen regnes mot boplikttiden.

Odel

Hvis du har [odelsrett](#) til eiendommen, krysser du av for det.

"nær familie"

Det regnes som nær familie også dersom du er tidligere eiers ektefelle, eventuelt har overtatt eiendommen i uskiftet bo, eller er beslektet med tidligere eier eller tidligere eiers ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første sidelinje til og med barn av søsken (nevø/niese) eller er i svogerskap med tidligere eier i rett oppstigende linje.

Samboere i ekteskapslignende forhold jf. [arveloven § 28 a](#), og dennes nære familie, er omfattet tilsvarende som for ektefeller.

Hvem kan jeg erverve konsesjonsfritt fra?

Hvem kan jeg overdra konsesjonsfritt til?

Du må alltid krysse av i punkt 3 A-C. Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut ett av alternativene i punkt 3 D-F. I tillegg må du fylle ut punktene 1, 2 og 10. Det er et vilkår at tidligere eier har sitt konsesjonsforhold i orden. Kommunen må bekrefte i punkt 11 at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Hvis du ikke kan/vil flytte til eiendommen innen ett år etter at du overtok, må du søke om konsesjon på skjema LDIR-359. Det samme gjelder hvis tidligere eier ikke har sitt konsesjonsforhold i orden ved at han ikke har oppfylt boplikten på eiendommen.

Til punkt 4

Du kan benytte dette alternativet uansett hva slags eiendom du har overtatt, unntatt landbrukseiendom som definert i punkt 3. Du må ha overtatt fra nær familie. Se det som står om [nær familie](#) til punkt 3.

Du må alltid krysse av i punkt 4 A og B. Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut enten punkt 4 C eller D. I tillegg må du fylle ut punktene 1, 2 og 10. Det er et vilkår at tidligere eier har sitt konsesjonsforhold i orden. Kommunen må bekrefte i punkt 11 at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Kommunen må videre bekrefte at det ikke er boplikt på eiendommen.

Til punkt 5

Du kan benytte dette alternativet hvis du har overtatt en bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord. Hører det sameiepart til eiendommen, skal den forholdsmessige andelen av sameiepartens areal legges til totalarealet.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 5 og 10. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 11 at ervervet er konsesjonsfritt og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Konsesjonsfriheten er betinget av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Til punkt 6 og 7

Du kan benytte disse alternativene hvis du har overtatt tomt(er) til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med ett hus med høyst to boligheter.

Punkt 6 gjelder tomter som ikke ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg.

Dette vil i hovedsak gjelde tomter som ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR).

Punkt 7 gjelder tomter som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg, og hvor tomteinndeling er godkjent.

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter disse alternativene at punktene 1, 2, 6 eller 7, samt 10 er utfylt. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 11 at ervervet er konsesjonsfritt, og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 8

Du kan benytte dette alternativet hvis du har overtatt ubebygd areal som er regulert til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR), herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med mer enn to boenheter.

Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Konsesjonsfriheten er betinget av at du ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfriheten dokumenteres ved å fylle ut punktene 1, 2, 8 og 10. I tillegg må kommunen bekrefte i punkt 11 at ervervet er konsesjonsfritt, og at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Til punkt 9

Noen kommuner har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, og kan bestemme at forskriften bare skal gjelde for deler av kommunen. Når eiendommen ligger i en kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eiendommen ligger **utenfor** forskriftens geografiske virkeområde.

Til punkt 10

Du må som ny eier selv undertegne erklæringen, og kan ikke benytte fullmektig. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen medundertegne. Hvis du avgir uriktig erklæring, kan du bli pålagt innen en frist enten å omgjøre overdragelsen eller selge eiendommen til noen som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Oversitter du fristen, kan eiendommen selges uten varsel etter reglene om tvangssalg. [Se konsesjonsloven § 18.](#)

Til punkt 11

Kommunen skal alltid undersøke om ervervet fører til ulovlig deling av driftsenhet, jf jordlova § 12 sjette ledd. Ervervet kan ikke tinglyses hvis kommunens bekreftelse mangler. Kommunen må videre bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt. Hvis erverver har krysset av for slektskapsunntaket i punkt 4, må kommunen bekrefte at det ikke er boplikt på eiendommen. Der kommunen har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, må kommunen bekrefte at denne eiendommen faller utenfor forskriftens geografiske virkeområde.