

FV 721 ved eiendommen gnr. 76 bnr. 80 i ØRLAND kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 16. jul 2020

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: Bokmål
Varighet på dispensasjon: Permanent
Søknadstype: Ny bygning

Byggegrense er fastsatt i: Kommuneplan
eller kommunedelplan
Gjeldende byggegrense i meter: 50,0
Avstand fra tiltak til midten av veg: 54,00
Gang- og sykkelveg ved eiendommen: Nei

Veg

Veg: FV 721, Asserøystrenda
Ca vegreferanse: FV721 S3D1 m10320

Eiendom og bygninger

Kommune: 5057 – ØRLAND
Matrikelnr: 76/80
Adresse: Asserøystrenda 43
Postnr- og sted: 7167 VALLERSUND

Areal (m2): 3427.9
Etablert: 1998-01-14
Bruksenheter: 8

Planregisterstatus

Kommuneplan: Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Finnes – Ja

KpOmråde

Plannavn: Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune

Planidentifikasjon: 20171102

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Plantype: 20 – Kommuneplanens arealdel

Ikrafttredelsesdato: 2019-09-05

Kopidato: 2019-10-25

Oppdateringsdato: 2020-01-23

[Lenke til plan](#)

KpArealformålOmråde

Arealbrukstatus: 1 – Nåværende

Arealformål: 5100 – LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Beskrivelse:

Områdenavn: LNFR

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Finnes – Nei

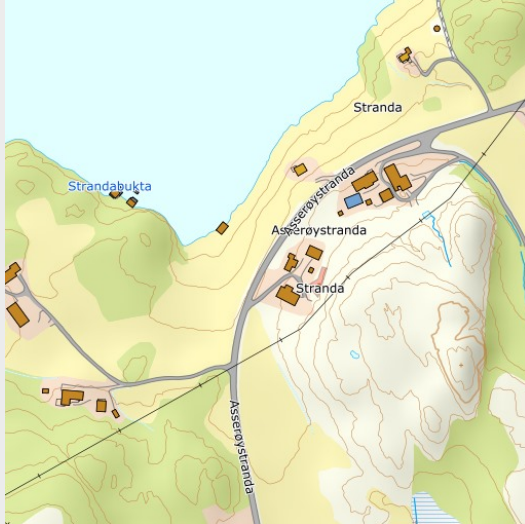
Reguleringsplan

Eiendom
Regulert: Nei

Veg
Regulert: Nei

Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 60 km/t
Gyldig fra dato: Ikke funnet
[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 500
Andel lange kjøretøy: 7
Gjelder for år: 2019
[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

Søker

Navn: RIKARD ANDRÉ VALSTAD BJØRKLUND

E-post: rikardvb@gmail.com
Mobil: 46941552
Adresse: JULIANUS HOLMS VEG 32
Postnr- og sted: 7041 TRONDHEIM

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

Oppføring av ny bolig på tomt og denne boligen trekkes så langt unna vei som mulig mtp sikkerhet for småbarn og hensyn til byggegrense. Ikke mulig å trekke ny bolig lenger bort fra vei enn det vi har gjort. Det har stått en bolig på tomt før som nå er revet.