

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.07.2020 09:49:31 AR382046250

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 7142 Uthaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
173	4	0	0

Eier: Per Kristian Øien

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføringa av kombinert kontor-, service- og lagerbygning.

14.07.2020 09:49:31 AR382046250

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av bygning innenfor 100m-grensen fra sjø.

Begrunnelse:

For å gi en dispensasjon, må fordelene være større enn ulempene. En av årsakene til at det ikke tillates bygging innenfor 100m-grensen til sjø, er å sikre fri allmenn ferdsel. I dette tilfellet vil plassering og topografien til området sikre fri allmenn ferdsel, selv om det en innenfor 100m-grensen. Tiltaket vil bli plassert 58m fra sjø, i tillegg plasseres bygget på en plass som ikke hindrer naturlig ferdsel i området. Eksisterende vegetasjon ved plasseringen av bygget, gjør at bygget faller naturlig inn i terrenget.

Da området ligger i Rød-støysone, vil eksisterende våningshus på gården bli revet. For å opprettholde videre drift av gården, med muligheter til å kunne hvile i hektiske perioder som våronn, høstonn og ved kalvinger, er det da nødvendig å oppføre et bygg hvor dette er mulig. Samtidig legger man ikke beslag på dyrket mark, og man hindrer ikke eventuell utvikling av gårdsdriften ved å legge beslag av arealer i umiddelbar nærhet til fjøset. I tillegg så ligger gården i nærheten av "Storhaugen" hvor forsvaret holder øvelser med blant annet skyting, det er derfor en fordel med plassering lengre unna denne. Med disse forutsetningene vil eneste ulempe i denne saken, være at det vil skape presedens for evt andre byggesaker i området, dvs at isolert sett vil fordelene være større enn ulempen for denne byggesaken.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2014 – 2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rædergård Entreprenør As, Håkon Jenssen

E-post: hakon.jenssen@radergard.no

Telefon: 72523555

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Rædergård Entreprenør As

Organisasjonsnummer: 917570884

Telefon: 72523555

E-post: hakon.jenssen@radergard.no

Postadresse: Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.07.2020 09:49:31 AR382046250

14.07.2020 09:49:31 AR382046250

Filvedlegg:

Situasjonsplan (ID 24063).pdf

Fasade 1 og 2 (ID 24066).pdf

Fasade 3 og 4 (ID 24065).pdf

Snitt (ID 24064).pdf