

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
174	331	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse Havneveien 1, 7142 Uthaug

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 211 Fabrikkbygning

Anleggstype: Fiske

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Filetering av fisk

TILTAKEHAVER

Navn GRØNTVEDT NÆRINGSBYGG AS

Telefon 91546244

Mobiltelefon 91546244

E-postadresse bg@grontvedt.no

Adresse Postboks 325, 7129 BREKSTAD

Kontaktperson Bjørnar Grøntvedt

Organisasjonsnummer 979959567

ANSVARLIG SØKER

Navn Sørli Arkitekter AS

Kontaktperson Aage Sørli

Telefon 72451060

Mobiltelefon 92607575

02.07.2020 11:23:13 AR380594203

02.07.2020 11:23:13 AR380594203

E-postadresse post@sorliarkitekter.no
Adresse Øragata 12 a, 7200 KYRKSÆTERØRA
Organisasjonsnummer 943257620

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg på tak for fileteringsavdeling

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte tegninger

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Uthaug Havn, for påbygg på eksisterende produksjonshall, på gnr. 174 / bnr. 331 i Ørland kommune

Ønsket tiltak: Påbygg på eksisterende produksjonshall.

Arealet for ønsket tiltak er avsatt til industri i reguleringsplan for del av Uthaug Havn. Maksimal møne- og gesimshøyde er satt til 11,5 m. (Jf. saksopplysninger til endring av reguleringsplanen 13.11.2014), og bebygd areal skal ikke overstige 14 500 m².

Siden det søkes om påbygg oppå eksisterende bygg vil ikke bebygd areal øke. Det søkes imidlertid om dispensasjon fra reguleringsplanens høydebestemmelser, for påbygget som vil måle 2,5 m over gitt maksimal høyde.

Begrunnelse

Byggehøyden kan ikke være lavere på grunn av maskininstallasjoner, se vedlagte snitt tegninger. Hensynet bak reguleringsbestemmelsen om 11,5 m byggehøyde er begrunnet i datidens planlagt industribebyggelse og hensyn til utsiktsforhold. Utsiktsforhold vil ikke reduseres ytterligere på grunn av påbygget på omlag 550 m² i en høyde på 14 m. Solforhold for bakenforliggende bebyggelse vil heller ikke bli påvirket av påbygget. Med effektiv utnytting av arealene og rasjonell drift slik påbygget er planlagt, vil fordelene ved en dispensasjon være større enn ulempene siden hensynet bak reguleringsbestemmelse om byggehøyde ikke blir vesentlig tilsidesatt. På bakgrunn av dette søkes det om dispensasjon fra bestemmelse om byggehøyde i detaljplan for Uthaug Havn.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsendring for del av Uthaug Havn
Reguleringsformål	Område for industri
Andre relevante krav	Maksimal mønehøyde/ gesimshøyde for ny bebyggelse må ikke overstige 11,5 m.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	14 500 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14 500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 120 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	3 120 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	3 120 m ²
----------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ja
	Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
---	-----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

AAGE SØRLI på vegne av SØRLI ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2018 Vedlegg I1 Søknad Arbeidstilsynet.pdf
2018 Arealoversikt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200617-1108.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_SVERRE PETTERSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_SIVILINGENIØR TROND AMUNDSEN.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_R.S STÅL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_ELEKTRO FOSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_FOSEN VENTILASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_FOSEN VENTILASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_BYGGKOMPETANSE MIDT-NORGE AS.pdf
2018 Erkl ansvarsrett KONTR Callister.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_SVERRE PETTERSEN AS.pdf
2018 Erkl ansv PRO Honeywell.pdf
2018 Erkl ansvarsrett PRO Firesafe.pdf
D2 Situasjonsskart.pdf
D1 Situasjonsplan.pdf
2018 Redegjørelse flom og vind.pdf
2018 Redegjørelse flom og vind.pdf
E2 Fasade Nordøst.pdf
E4 Fasade Sørøst.pdf
E3 Fasade Sørvest.pdf
E1 Fasade Nordvest.pdf
E10 Plan filetavdeling.pdf
E11 Plan filetavdeling logistikk.pdf
E5 Snitt 1.pdf
E6 Snitt 2.pdf
Nabovarsel-20200617-1108.pdf
2018 Arealoversikt.pdf
2018 B1 Søknad om disp fra reguleringsplan.pdf