



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - midlertidig dispensasjon for deling - Bjugn 68/11 - 68/32

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Våningshuset på landbrukseiendommen gnr/bnr 68/11 søkes fradelt for 15 år av finansielle grunner. Eiendommen 68/32 skal i samme periode midlertidig tilføyes eiendommen.

Fylkesmannen er ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser kritisk til begrunnelsen for å fradele våningshuset. Det å evt. åpne for en praksis som innebærer å fradele våningshuset inne på tunet på en landbrukseiendom ut fra en finansiell begrunnelse, om enn midlertidig, vil kunne skape en presedens som ikke er ønskelig i et langsiktig perspektiv. Som kommunen også skriver i sin oversendelse, kan en selvfølgelig se for seg klare vilkårsett, men det er lett å se for seg at dette ikke nødvendigvis vil kunne være lett å følge opp etter 15 år. Det å fradele våningshus inne på tunet på en landbrukseiendom, selv om dette er midlertidig, må vurderes som en kraftig tilsidesettelse av LNFR-formålet.

Vi vil klart **fraråde** at det gis dispensasjon som her omsøkt. Vi ber om å bli orientert om et evt. positivt vedtak.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER