

20/6190

ØRLAND KOMMUNE  
Plan og forvaltning

Alf Nebbs gate 1  
7160 BJUGN



Oksvoll, 17.juli 2020

### KLAGE PÅ VEDTAK I PLANUTVALGET - 11/5,14

Deres ref. 14740/2020/11/5/PETROD - deres melding om vedtak av 26.06.2020

Vår dispensasjonssøknad fra arealformål LNFR og byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel for fradeling av to tomter for fritidsbolig fra eiendommen gnr. 11 bnr 5,14 i Brandvika ble avslått, begrunnet med at fradelingen har større ulemper enn fordeler.

Vi er uenig i vedtaket og begrunner dette nedenfor. Punktene er nummerert for lettere å kunne henvise til ved senere behandling av saken:

1. Søknaden er begrunnet med privatrettslige forhold knyttet til arveoppgjør, hytteområde fra tidlige 70-tall og ledig areal som egner seg godt til hyttebygging. Hytteområdet er pr i dag bebygget med 4 hytter (byggeår 1972-1982) samt et eldre hus (husmannsplass) som brukes som fritidsbolig.
2. Området har tidligere vært satt av til arealformål fritidsbolig, men ble tatt ut av planen i 2013. Vi som grunneiere har for tiden ingen planer om utvidelse av hyttefeltet videre vestover og mener at det bør være mulig å behandle denne søknaden uavhengig av dette.
3. Det har allerede gått svært lang tid fra ekstra tomt første gang ble lovet fra Kristoffer Schanke, som døde i 1998. Irene Aakviks rett til tomt ble formalisert ved tinglyst heftelse på gården i 2010. Det har nå gått ca 20-30 år siden hun fikk denne retten.
4. De omsøkte tomtene er hver for seg ca halvparten så store som den minste av de eksisterende tomtene rundt hytteveien. De framstår slik sett ikke som særlig store.
5. Terrenget på det aktuelle arealet er svært kupert på nedre del ned mot hytteveien og har ingen verdi som selvstendig tomt. Hvis en holder dette arealet utenfor, er tomtene reelt sett vesentlig mindre. Det vil likevel være en fordel om det ulendte arealet innlemmes i tomtene slik at det ikke blir stående igjen som en øy med viltvoksende vegetasjon som ingen føler eierskap til eller bryr seg med å stelle.
6. Bygging på det ledige arealet vil gi flere brukere til å dele på vedlikeholdet av veien.
7. Det er kun en liten bit av tomtene som ligger nedenfor 100-metersgrensen. Grensen kan ved oppmålingen justeres slik at dispensasjon ikke blir nødvendig. Se likevel punkt 5.
8. **Etter anbefaling fra planutvalget sender Irene og Geir Aakvik samtidig med denne klagen, men i eget brev, Søknad om tillatelse til tiltak (rammesøknad) for oppføring av 2 hytter på disse tomtene, altså 1 hytte på hver. Vi ber om at klagen og rammesøknaden blir sett i sammenheng.**

Med hilsen

  
Vidar Schanke (11/5)

  
Håkon Sundnes Schanke (11/14)