

FJØSSYSTEMER BYGG AS

Losnabakkan 50  
2634 FÅVANG

**Deres ref.**

**Vår ref.**

17723/2020/11/1/HANSUR

**Dato**

30.07.2020

### VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL LANDBRUKSBYGG - 11/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

**Saksnr.:** 2020/6134

**Ansvarlig søker:** FJØSSYSTEMER BYGG AS

**Eiendom, gnr/bnr:** 11/1

**Tiltakshaver:** Håvard Green

**Vedtak nr.:** 20/348

**Søknadsdato:** 15.07.2020

**Saksbehandler:** Hanna Surgai

**Komplett dato:** 15.07.2020

#### Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 15.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg med 1250 m<sup>2</sup> BYA til eksisterende landbruksbygg (bygningsnr. 23683997) på eiendommen gnr. 11 bnr. 1.

#### Planstatus:

Tomta har et beregnet areal på 834849,7 m<sup>2</sup> og er bebygd med våningshus, driftsbygning, hus for dyr/lanbr.lager/silo, annen landbruksbygning.

Tiltaket ønskes plassert i området som er ikke regulert. Tomta er satt av til arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 (KPA).

#### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

#### Plassering av tiltaket

Tiltaket er ikke plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

### Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

### Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

### Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

### Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

### Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

### **Erklæringer om ansvarsrett:**

| <i>Foretak</i>           | <i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i> | <i>Sentral godkjenning</i> |
|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Fjøsssystemer Bygg AS    | SØK – ansvarlig søker - 1                       | Ja                         |
| Fjøsssystemer Bygg AS    | PRO – bygg, betong, statikk – 1                 | Ja                         |
| Jøssund Maskinstasjon AS | PRO – tomteteknisk, VA – 1                      | Nei                        |
| Fjøsssystemer Bygg AS    | UTF – bygg, betong, statikk – 1                 | Ja                         |
| Jøssund Maskinstasjon AS | UTF – tomteteknisk, VA – 1                      | Nei                        |

### Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 04.06.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

### Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

### **Vurdering:**

#### *Søknaden og tiltaket*

Ifølge §10-1 i KPA, i LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet. Tiltaket vurderes å være i samsvar med arealformålet som er angitt i kommuneplanens arealdel og etter samlet vurdering kan tillates.

### Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m<sup>2</sup> BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

### **Vedtak:**

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende landbruksbygg (*bygningssnr.* 23683997) på eiendommen gnr. 11, bnr. 1 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

**Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth for

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Hanna Surgai  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*

Kopi til:

Håvard Green    Nesveien 451    7165    Oksvoll