



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

24.07.2020

Vår ref:

2019/14196

Deres dato:

29.06.2020

Deres ref:

15294/2020/L13/MARSOR

Ørland kommune

Alf Nebbs gate 2

7160 BJUGN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - detaljreguleringsplan for Meldalsveien - Hårberg - Ørland kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Overordnede føringer

Planen fremmes som en utvidelse av Ørland flystasjon for å etablere sikringstiltak for den. Utbygging av flystasjonen har ifølge planbeskrivelsen medført behov for et nytt beskyttelses- og sikringskonsept. I årene etter at reguleringsplanen ble vedtatt i 2015, har blant annet endringer i de nasjonale trusselvurderingene medført endrede behov knyttet til beskyttelse og sikring av flystasjonen. Vurderinger rundt dette er beskyttet iht. sikkerhetsloven, men inngår som en viktig begrunnelse for Forsvarets behov for utvidelse av flystasjonens areal ved Hårberg, og dermed dette planforslaget.

Landbruk

Det er særlig jordressurser og kulturminneverdier som påvirkes av tiltaket. Planområdet omfatter et areal på ca. 76 daa. Av dette er 22,5 daa fulldyrka jord av svært god jordkvalitet og 7,3 daa innmarksbeite.

I vår uttalelse til oppstartsvarslet forutsatte vi at behovet for ytterligere omdisponering av dyrka jord til kampflybasen enn det som ligger i vedtatt reguleringsplan, må være godt begrunnet i konkrete behov før det vil være aktuelt å vurdere at mer dyrka jord skal måtte omdisponeres. Utvidelse av flystasjonen er begrunnet i gjennomføring av sikringstiltak for flystasjonen. Områder som i dag nyttes til landbruksdrift vil omdisponeres til militært formål. Drift av arealene vil imidlertid kunne opprettholdes på de arealer som ikke berøres av utbyggingstiltak, etter de prinsipper som gjelder ellers arealer som nyttes til landbruksproduksjon på flystasjonen.

Vi har **faglig råd** om å ta inn reguleringsbestemmelse som sikrer drift av arealene som ikke berøres av utbyggingstiltak. Ellers ser vi det er tatt inn bestemmelser om å sikre jordressursene for fremtidig matproduksjon ved utbygging, reetablere midlertidig omdisponerte landbruksarealer, legge til rette for nødvendige driftsadkomster m.m.



Planen har også negative konsekvenser for kulturlandskapet, bl.a. er det flere bygg innenfor planområdet som er SEFRAK-registrerte med til dels stor betydning for Ørlandet. Særlig fremheves Tingstua, Ørlands første rådhus fra tidlig 1700-tall, og tilhørende låve. Vi slutter oss til det Trøndelag fylkeskommune skrev i sin uttalelse til oppstartsvarslet om at byggene ikke bør tillates revet, og at flytting bør vurderes. Vi ser det nå er tatt inn bestemmelse om at verneverdige bygninger innenfor hensynssonen fortrinnsvis skal flyttes til annen egnet tomt, så lenge det ansees teknisk/økonomisk forsvarlig. Vi mener man bør strekke seg langt for å oppnå dette.

Klima og miljø

Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Meldalsveien - Hårberg - Ørland kommune, datert 18.12.2019.

Miljøoppfølgingsplan (MOP) ytre miljø har et mål om å hindre spredning og fremvekst av ikke-ønskede arter. Miljøoppfølgingsplanen mangler tiltak for å nå dette målet, og dette bør innarbeides i en revidert versjon. Forskrift om fremmede organismer trådte i kraft 01.01.2016, og MOP bør ha med en henvisning til denne.

Våre ansvarsområder er ellers godt nok ivaretatt.

Søknad om utslippstillatelse for Ørland flystasjon er under behandling, og vi legger til grunn at våre innspill rundt avrenning og overflatevann avklares i den forbindelse.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Det bør tas inn reguleringsbestemmelse som sikrer drift av arealene innenfor flystasjonens areal som ikke berøres av utbyggingstiltak.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
fung. fylkesmann

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER