



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 13.07.2020 **Vår referanse:** 202018293-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 14383/2020/71/122/SVEMOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon, bruksendring av utleierorbu til privat fritidsbolig 71/122. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24.juni 2020.

Det søkes om bruksendring av utleierorbu til privat fritidsbolig på eiendommen gnr. 71 bnr. 122. Bygget er i utgangspunktet bygd som naust i 2 etasjer. I 1997 ble 2. etg. Bruksendret for utleie av overnattingsplasser/orbu. 1 etg. brukes som tradisjonelt naust.

Rorbua ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø, og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til arealet «andre typer bebyggelse – nåværende». Tiltaket krever dispensasjon fra arealformålet.

Nå ønskes det å endre utleiedelen til privat hytte. Private hytter har i motsetning til næringsbebyggelse ingen samfunnsnytte og vil medføre økt privatisering av strandsonene.

Det er mange utleieanlegg i trøndelag. Fylkeskommunen ønsker ikke en utvikling av at sjønære turistanlegg etter en tid blir omgjort til private bolig/fritidsboliger. Slik blir strandsonen privatisert og allmennhetens tilgang til strandsonen reduseres. Dette betyr i prinsippet at fylkeskommunen ikke kan si ja til næringsutvikling i strandsonen.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at kommunen ikke innstiller på dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG