

Blankett - 5174

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse

☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder	
Endringsnr. 10	Bygningsnr. 39
Adresse Nesveien 660	Poststed Øksvold
Planlagt bruk/formål	Bygningstypekode (jf. s. 2) 161
☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje	Annet: ☐ Børnsekendring fritidsbolig
Nye bygg og anlegg	☒ Nytt bygg *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fassade
Endring av bruk	☒ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
Riving	☒ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
Bygn. tekn. installasj. **)	☐ Hele bygg *) ☐ Anlegg
Endring av bruks-enhet i bolig	☒ Nyanlegg *) ☐ Endring ☒ Reparasjon
Innhegning, skilt	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)	
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)		A	1 - 3	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	4 -	☐
Nabovarsling (kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	5 - 8	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/leilendom		D	9 -	☐
Tegninger		E	10 - 11	☐
Redegjørelse/kart		F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	12 - 16	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	-	☐
Andre vedlegg		O	17 - 23	☐

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Tiltakshaver	
Navn	Elin Røkke
Adresse	Hellemsveien 603
Postnr.	7165
Poststed	Øksvoll
Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post	elin.rokke@outlook.com
Dato	16.06.20
Underskrift	Elin Røkke
Gjenstas med blokkbokstaver	ELIN RØKKE

- SØKES SOM SELVBYGGER.
- SE VEILEDNING-S12.

Vedlegg nr.
A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer
og bygningsspesifikasjon
Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr. 10	Bnr. 39	Festentr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune Ørland
	Adresse Nesveien 660		Postnr. 7165	Poststed Øksvold		
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger			☐ Ja	☒ Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Kommunale vedtekter/ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ forskrifter til pbl					☒ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg B -

Arealdisponering									
Satt kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan									
Navn på plan LNF-område									
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Søker bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på registrert LNF område av kommuneplan. Blir ikke tilført nye masser. Tomt står på berg. Det er ikke dyrkamark på eksisterende hustomt.								
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad				
	%	m²	%	m²	m²				
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	m²	m²	m²	m²				
	b. Byggområde/grunneiendom**	m²	m²	m²	m²				
Grad av utnyttning	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn. regler	-	m²	m²	m²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	=	m²	m²	m²				
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA			
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²			
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	h. Areal som skal rives	-	m²	m²	m²	-	m²	m²	m²
	i. Areal ny bebyggelse	+	m²	m²	m²	+	m²	m²	m²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m²	m²	m²	+	m²	m²	m²
	k. Areal byggesak	=	m²	m²	m²	=	m²	m²	m²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m²	%	m²	m²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	-	m²	m²	m²	-	m²	m²	m²
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m²	m²	m²	-	m²	m²	m²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	m²	m²	m²	=	m²	m²	m²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Antall bruksenheter annet	Boliger m²	Annet m²	Boliger m²	Annet m²	Boliger m²	Annet m²
	Redegjørrelser								
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere									
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere									
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg									

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Umntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvær, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☒ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Vann- forsyning pbl § 27-1	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	
☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Ja ☒ Nei ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Nes, 07.06.20

Søknad om dispensasjon fra arealformål LNRF

Jeg søker herved om dispensasjon fra arealformål LNRF for eiendommen Nesveien 660, 7165 Oksvoll, g.nr. 10, br. nr. 4.

Eiendommen har vært bebygd siden 1946, den gang som bedehus. Senere har den vært brukt som barnehage og de senere år som fritidsbolig. Det er ikke planlagt å tilføre eiendommen ytterligere bygningsmasse.

Eiendommen ligger delvis på steingrunn, delvis på skjellsandgrunn.

Grunn for søknad er at jeg er i prosess angående bruksendring av eiendommen til helårsbolig.

Med vennlig hilsen

Elin Røkke 

Hellemsveien 603

7165 Oksvoll

Tlf. 920 86 848

E-post: elin.rokke57@outlook.com

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg
- ☐ Rive tilbygg
- ☒ Bruksendring
- ☐ Bygge frittliggende bygning
- ☐ Rive frittliggende bygning
- ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utvitdet bruk av eksisterende avkjørsel fra Nesveien og Fv 115
Søker også om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig + fasadeendring
Slette septiktank til minirensanlegg

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nesveien 660	Gårdsnr: 10	Bruksnr: A 39
Postnr/sted: 7165 Oksvoll	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

[] Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

[X] Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

fra arealformål

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger før og etter
- ☐ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Elin Røkke	E-post: elin.rokke57@outlook.com
Adresse: Nesveien 660	Postnr/sted: 7165 Oksvoll

Hilsen

Dato: 16.04.20	Underskrift: Elin Røkke
----------------	-------------------------

Ole Båger Næs

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg
- ☐ Rive tilbygg
- ☒ Bruksendring
- ☐ Bygge frittliggende bygning
- ☐ Rive frittliggende bygning
- ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Nesveien og Fv 115
Søker også om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig + fasadeendring
Skifte septiktank til minirensanlegg

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nesveien 660	Gårdsnr: 10	Bruksnr: 439
Postnr/sted: 7165 Oksvoll	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

[] Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

[X] Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

fra arealformål

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger før og etter
- ☐ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Elin Røkke	E-post: elin.rokke57@outlook.com
Adresse: Nesveien 660	Postnr/sted: 7165 Oksvoll

Hilsen

Dato: 16.04.20

Underskrift:

Elin Røkke
Karen Wis

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg
- ☐ Rive tilbygg
- ☒ Bruksendring
- ☐ Bygge frittliggende bygning
- ☐ Rive frittliggende bygning
- ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Nesveien og Fv 115
Søker også om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig + fasade endring
Slutte septiktank til miljøseanlegg

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nesveien 660	Gårdsnr: 10	Bruksnr: A39
Postnr./sted: 7165 Oksvoll	Festelnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

fra arealformål

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger før og etter
- ☐ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Elin Røkke	E-post: elin.rokke57@outlook.com
Adresse: Nesveien 660	Postnr./sted: 7165 Oksvoll

Hilsen

Dato: 16.04.20	Underskrift: Elin Røkke
----------------	-------------------------

Jostein Ness

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg
- ☐ Rive tilbygg
- ☒ Bruksendring
- ☐ Bygge frittliggende bygning
- ☐ Rive frittliggende bygning
- ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Nesveien og Fv 115
Søker også om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig + fasadeendring
Skifte sepietank til miljøvennlig

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Nesveien 660	Gårdsnr: 10	Bruksnr: A 39
Postnr/sted: 7165 Oksvoll	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ørland		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser

☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

fra arealformål

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger før og etter
- ☐ Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

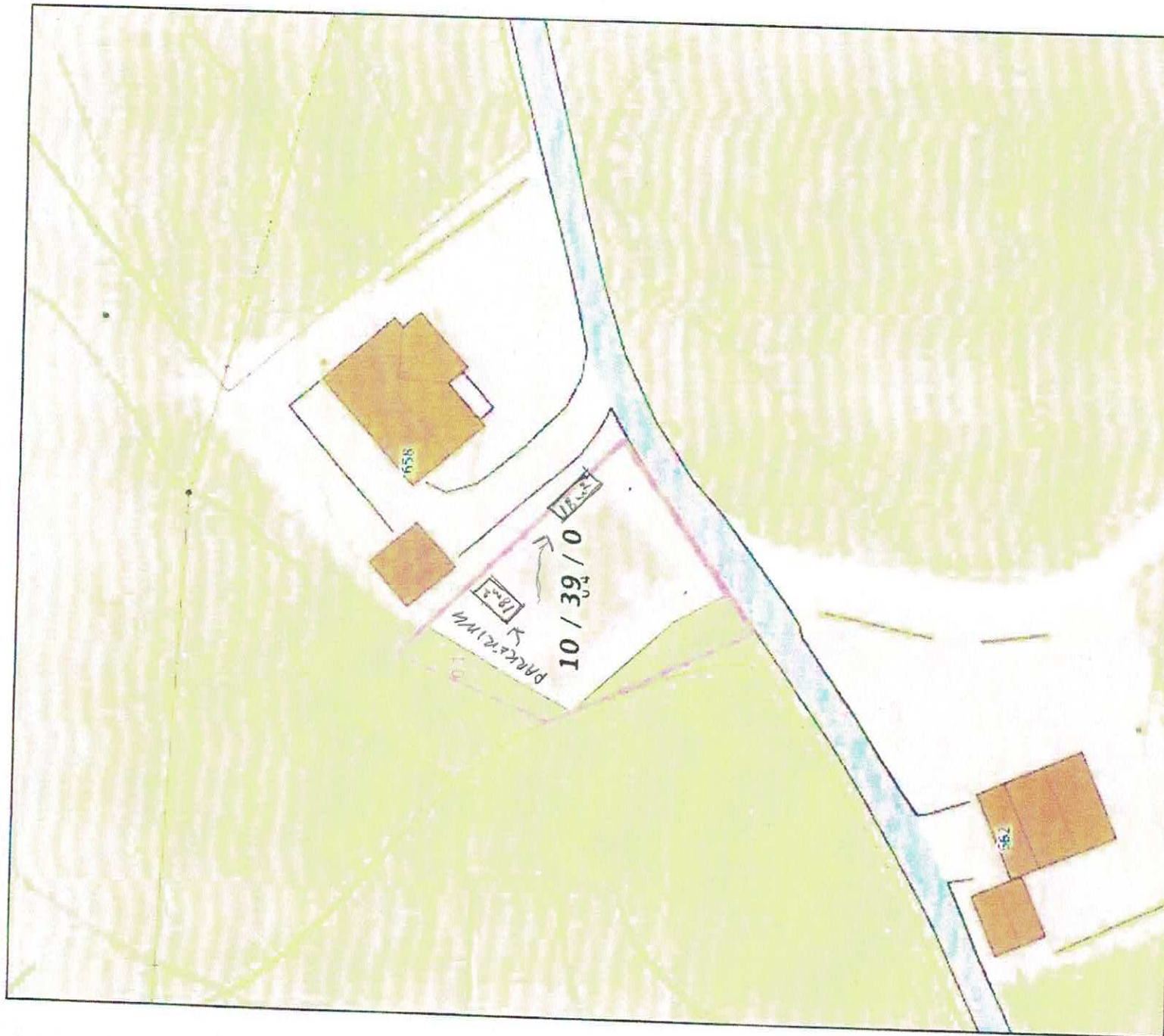
Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Elin Røkke	E-post: elin.rokke57@outlook.com
Adresse: Nesveien 660	Postnr/sted: 7165 Oksvoll

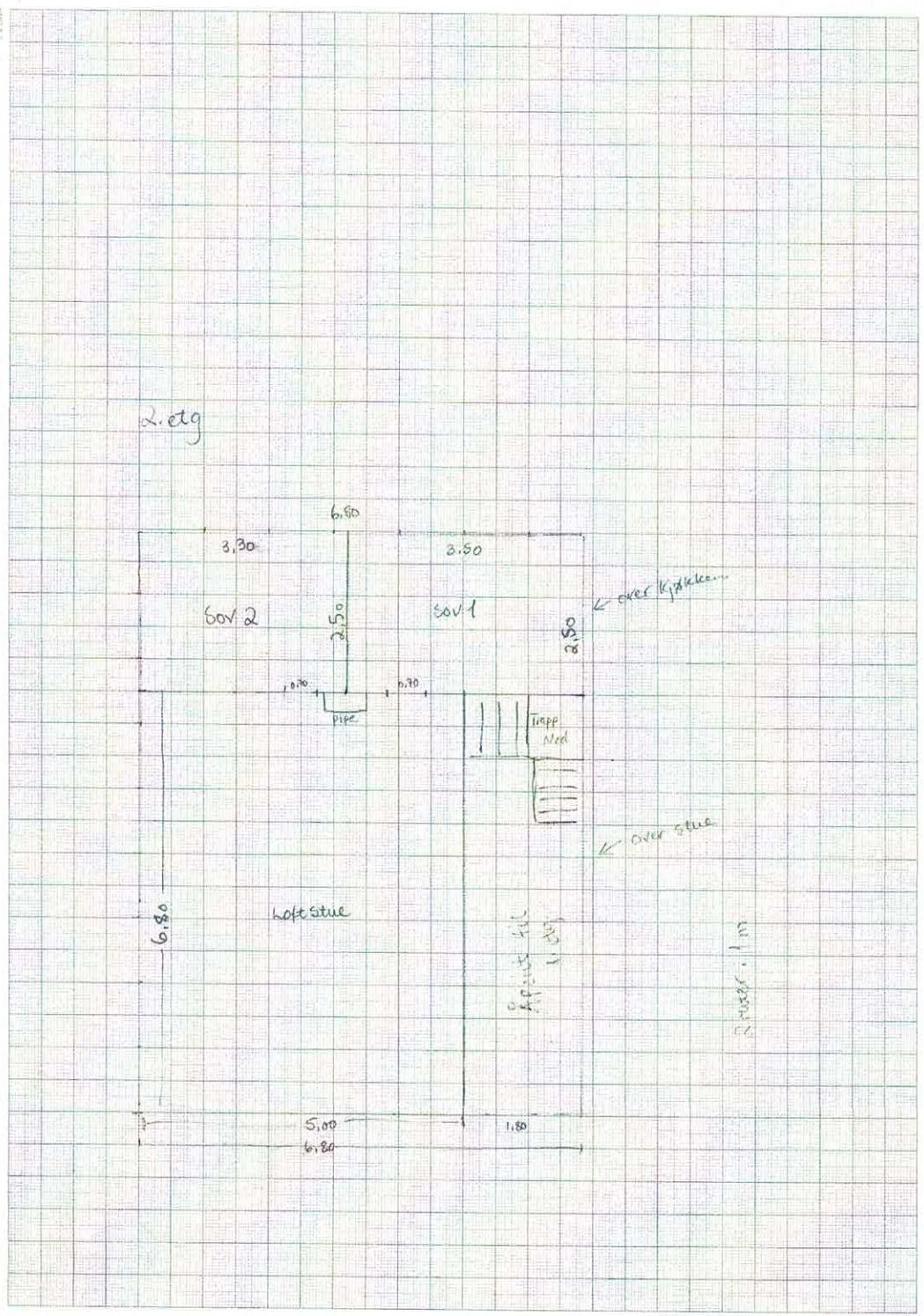
Hilsen

Dato: 16.04.20	Underskrift: Elin Røkke
-----------------------	--------------------------------



--

PLANTEGNING 2. ETG.
- ALLE SOVEROM BLIR I 2. ETG.



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder					
Gnr.	Bnr.	Fasteintr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
10	39				
Eiendom/byggested		Kommune			
Adresse Nesveien, 660		Ørland			
		Postnr.	Poststed		
		7165	Oksvold		

Omfang av selvbyggeransvar

Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket?



Ja



Nei

Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.

☒ Søker			
☒ Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering)		Tiltaks-klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			
- TØMREARBEID		1	
- VENTILLASJON		1	
- GRUNNARBEID (PLANERING, PARKERING) (GJØTT AV L&P)		1	
☐ Utførende			

Ansvarsområde (utførelse)		Tiltaks-klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			
		1	
		1	
		1	

Kompetanse

Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved

☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)

☐ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis

☒ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).

Selvbygger (tiltakshaver)	
Navn	
Elin Røkke	
Adresse	Postnr.
Hellemsveien 603	7165
E-post	Poststed
elin.rokke57@outlook.com	Oksvold
	Telefon
	92086848
Dato	Underskrift
9/6-20	Elin Røkke

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
	10	39			
	Adresse		Postnr.	Poststed	Kommune
	Nesveien, 660		7165	Oksvold	Ørland

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Husbyggarn AS	920298192

Ansvarsrett erklært dato	07.06.2020	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☐ Ja ☒ Nei
-----------------------------	------------	---	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Etterisolering bolig. Bytting av vinduer. Ventilasjon i bolig. Baderomsplater våtrom.

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
	☐ Midlertidig brukstillatelse ☐ Ferdiggattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Saksbehandling av søknad om bruksendring.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☐ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider	Dato

Ferdiggattest
☐ Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest

Bekreftelser
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☐ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Foretakets underskrift
21.06.20	Ole J. Hammett
	Gjentas med blokkbokstaver
	OLE J HAMMETT RØ

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
10	39				Ørland
Adresse		Postnr.	Poststed		
Nesveien, 660		7165	Oksvold		
Foretak					
Foretakets navn				Organisasjonsnr.	
Aune skorsteinsservice				969178206	
Ansvarsrett erklært dato	01.06.2020	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		☒ Ja	☐ Nei
Ansvarsområde					
Funksjon (PRO, UTF)					
UTF					
Hentet fra					
erklæring om					
ansvarsrett					
Beskrivelse av ansvarsområde					
Rehabiliter eksisterende teglskorstein med Ø150 Schidel stålskorstein					
Ansvarlig for prosjektering:					
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:					
☐ Rammetilattelse					
☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tilattelse					
☐ Midlertidig brukstillatelse					
☒ Ferdiggattest					
Ansvarlig for utførelse:					
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest					
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for					
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse					
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)					
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?					
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:					
Dato					
Type arbeider					
Ferdiggattest					
☒ Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest					
Bekreftelser					
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.					
☐ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt					
☒ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.					
Erklæring og underskrift					
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.					
Dato	Foretakets underskrift		Gjentas med blokkbokstaver		
10.06.2020	Gai Athle Aune		GEIR ATLE AUNE		

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pb) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
10	39			
Adresse			Postnr.	Poststed
Nesveien, 660			7165	Oksvold
Eiendom/byggested		Kommune		
		Ørland		

Det søkes om igangsettingstillatelse for

- ☐ Hele tiltaket
☒ Deler av tiltaket

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Etterisolering, vindusbytte og bordkledning av bolig.

Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Søknad som selvbygger (tiltakshaver)		VEDLEGG: 12
Dispensasjonssøknad (bruksendring)		VEDLEGG: 4.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrift**Ansvarlig søker for tiltaket**

Foretak

Husbyggarn AS

Kontaktperson

Ole Jakob Hammertrø

Telefon

72526000

Mobiltelefon

POST@HUSBYGGARN.NO

E-post

Dato

Underskrift

07.06.2020

Ole J Hammertrø
OLE J HAMMERTRØ

Gjentas med blokkbokstaver

BEKREFTELSE PÅ KJØP AV DEL AV EIENDOM

Jeg bekrefter at Elin Røkke, f. 22.01.57, kjøper en del av eiendommen min på 70 km² for parkeringsformål på egen eiendom. Det dreier seg om en stripe på 2,5 x 28 m langs hennes eiendom på Nesveien 660, 7165 Oksvoll. Dette vil bli tinglyst.

Nes, 16.06.20

Even Bratland

Even Bratland

Tek-17 tiltak Utføres av Husbyggarn AS

Yttervegger

Bindingsverk 150mm isolasjon på 1/3 del av boligen. Det er tømmer/laft på resten av ytterveggene. Disse er målt til 140mm tykkelse. Det er foret på med 50 mm isolasjon på innsiden av ytterveggene.

Etterisolering Tek-17

-Yttervegger hele boligen etterisoleres utvendig med 75mm Glava exstrem, U-verdi 2,34 w m²/k.

-Ny vindsperre blir montert på alle yttervegger. Vi utfører dette med en remse av vindsperre på ca 250mm som klemmes bak nederste horisontale lekt. Denne vil da bli brettet opp utenpå asfaltplatene, bak «hovedvindsperren» og klemt en gang til med 10mm klemlekter. (Henviser til (Glava.no, u.d.) Sine løsninger. Dette vil da bli en tett løsning slik at vi forhindrer eventuelle luftvandringer i konstruksjonen.

-Ny tømmermannspannel blir montert i samme stil som eksisterende panel.

-Nye vinduer med u-verdi 0,98 W m²/k blir montert i henhold til Tek-17.

Tak

Tiltak

-Monterer ny dampsperre tak innvendig.

-Tak blåsisoleres min tykkelse 350mm.

-Monterer raftpapp hvis luftingen ikke er tilstrekkelig ved gesimskasser.

Gulv

Isolert trebjelkelag. Ingen tiltak.

Ventilasjon

Tiltak

- Balansert veggventilasjon med varmegjenvinner
- Lufteventiler nye vinduer
- Nye avtrekksvifter bad og kjøkken

Våtrom

Tiltak

- Nye varmekabler gulv
- Etterisolerer 50mm Glava exstrem innvendig
- Gulvbelgg
- Nye baderomsplater

Radon

- Blir testet av tiltakshaver. krav: Under 200 Bq/m³ så stilles det ingen krav til radontiltak.

Hvis det blir påvist for høye verdier av radon så vurderes tiltak som ekstra ventiler i grunnmur.

Tilgjengelighet i bolig

Tek-17 stiller krav til tilgjengelighet for rullestolbrukere.

I denne 2 etasjes boligen blir soverom plassert i øvrige plan.

I boenheter som går over flere plan gjelder kravet om tilgjengelighet kun for inngangsplanet og ikke for øvrige plan.

98 % Profilferdigstillelse

+4 % Legg til kurs

Uten navn

Norsk

Personlige Detaljer

Jobbtittel ⓘ

Konsulent

Fornavn

Elin

Etternavn

Røkke

E-post

elin.rokke57@outlook.com

Telefon

92086848

Redigere Bilde

Slett

Vis ekstra detaljer ▾

Profesjonell oppsummering

Inkluder 2-3 klare setninger om din erfaring

B I U S

Jobbet som stasjonsbetjent og konsulent i NSB i 20 år

Drevet eget enkeltmannsforetak i 4 år

Jobbet som medisinsk sekretær på St.Olavs hospital, Øyenlege Tore Botten og sykehuset Levanger i 8 år.

Konsulent Bufetat i 13 år.

Arbeidshistorikk

Inkluder de siste 10 år med relevant erfaring og datoer i denne seksjonen. Legg inn den mest nylige stillingen først.

Stasjonsbetjent på NSB
juni 1982 - juni 1989

Konsulent på NSB
juni 1989 - juni 1994

Leder enkeltmannsforetak på Meg selv
juni 1994 - sep 1999

Konsulent på Bufetat
juni 2000 - des 2001

Medisinsk sekretær på St.Olavs Hospital, Øyenlege Tore Botten og Sykehuset Levanger
jan 2002 - juni 2009

Konsulent på Bufetat
juni 2009 - juni 2020

+ Legg inn ansettelse

Utdanning

Hvis relevant, inkluder dine nyeste utdanningsprestasjoner og datoer her

aug 1979 - juni 1980

+ Legg til språk

98% Profilerdiggstillelse

+4% Legg til kurs

Yndlingsgesjefølgelse

Har pusset opp flere hus, det siste var i dårlig forfatning og har økt verdi på dette med over en mill. Jan 2015 - juni 2020

+ Legg inn

Referanser

Jeg vil gjemme referanser og kun gjøre dem tilgjengelig ved forespørsel

(Ikke spesifisert)

+ Legg til referanse

Legg til Seksjon

Tilpasset Seksjon

Kurs

Fritidsaktiviteter

Praksisplasser

Hobbyer

Språk

Referanser

Kompetanse aktører

Husbyggarn AS

- Sentralt godkjent
- Teknisk fagskole
- Fagbrev for tømring og betong
- Våtromskurs
- Stilaskurs
- Gode referanser i fra lignende jobber. (Oppgir referanser ved ønske)

Fosen VVS

- Sentralt godkjent
- For mer informasjon kontakt daglig leder Arne Haugsnes daglig leder Fosen VVS.

Aune skorsteinservice

- Kontakt daglig leder Geir Atle Aune