

STEINAR LYSØ

Vallersundveien 191
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
17914/2020/2/4/KETKVA

Dato
28.07.2020

**SVAR PÅ SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING 5057-2/4. EIER
STEINAR LYSØ.**

Saksopplysninger:

Viser til søknaden din datert 25.03.2020 om nydyrking av totalt 8,5daa innmarksbeite på eiendommen Melum, gnr 2 bnr 4 i Vallersund. Det omsøkte arealet ligger 1,1km fra tunet på eiendommen, og det grenser inn mot dyrkajordparsell tilhørende eiendommen.

Må beklage at saksbehandlingen har tatt altfor lang tid, Vi setter pris på forståelse for det og at vi har hatt en grei dialog i den forbindelse.

Eiendommen gnr 2 bnr 4 i Vallersund drives i dag som heltidsbruk med intensivt kombinert svinehold, gras- og kornproduksjon. Totalarealet er på 729 daa, derav 162 daa fulldyrka jord og 30 daa innmarksbeite.

Nydyrking kan bare skje etter plan godkjent av kommunen. Omsøkte tiltak skal vurderes etter naturmangfoldsloven §§8-12. Vi gjør oppmerksom på at også andre lover og forskrifter, gjelder, og at dette vedtaket ikke fritar deg for plikten til å innhente tillatelse etter annet lovverk. Som tiltakshaver har du plikt til å opptre aktsomt for å unngå skade på naturmangfoldet når tiltaket skal gjennomføres jmf §6 i naturmangfoldsloven.

Søknaden vurderes i henhold til gjeldende forskrift pr søknadsdato. Jmfr forskrift om nydyrking § 9 er kommunen pålagt å innhente de opplysninger som er nødvendig jmfr §1, og sørge for at saken er så godt opplyst som mulig før det fattes vedtak. Regionale kulturmyndigheter skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminneråd skal ha saken på høring dersom nydyrkingen kan berøre deres fagområder. Fylkesmannen skal høres der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier, jamfør definisjon i forskriftens §3.

Søknaden er derfor sendt på høring til Trøndelag Fylkeskommune, Sametinget, og Fylkesmannen i Trøndelag. Det foreligger høringsuttalelser fra alle disse som følger vedlagt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland ved vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

Vurderinger:

Klima- og Miljøavdelingen hos Fylkesmannen i Trøndelag har ingen merknader til søknaden.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi ser det som usannsynlig at

det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner på stedet.

Trøndelag Fylkeskommune har, som det framgår av vedlegg, foretatt en arkeologisk befarings.

Det ble ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. Det

ligger imidlertid et kjent gravfelt (id 16241) like vest for omsøkte område, samt en enkeltliggende gravrøys (id 55611) ca. 160 m. mot nordøst. Området som søkes nydyrket er relativt flatt og i dag gressbevokst. Mot sørøst er det noe fuktig, mens terrenget stiger noe og har fastere mark lengst mot nordvest. Langs grensen til det omsøkte området i nordvest går det en gammel sti, som fortsetter inn på ovennevnte gravfelt. Området avgrenses mot vest av et kraftig steingjerde, mens et noe spinklere steingjerde i retning sørvest-nordøst deler feltet i to. Det er uvisst hvor gamle steingjerdene er, men i alle fall sistnevnte er relativt lite overgrodd og ser ut til å ikke ligge dypt i jorda. Steingjerdene vurderes ut fra dette som moderne.

Vi anbefaler at nydyrkingen trekkes godt unna stien som er nevnt over og ned på flat mark, da det ikke kan utelukkes helt at det i tilknytning til stien kan finnes små, overgrodde gravminner. Videre vil vi oppfordre til at eksisterende steingjerder får stå, om det er mulig i forhold til driftsmessige hensyn.

Kommunens landbruksfaglige vurdering:

Landbrukskontoret i Ørland har behandlet søknaden din i henhold til Forskrift om nydyrking fastsatt av Landbruks- og Matdepartementet 02.05.1997.

Hensikten med forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskapet. Dette tiltaket er vurdert å være i henhold til bestemmelsene i forskriften.

Den omsøkte parsellen på 8,5 daa er klassifisert som innmarksbeite i dag, og planlegges brukt til gras- eller kornproduksjon etter oppdyrking. Parsellen grenser til dyrkajordparsell og vil bety en utvidelse av denne. En forutsetter at hele dyrkingsarealet kommer i full drift og at en dermed får bedret arealgrunnlaget og arronderingen på eiendommen.

Ørland kommunes landbruksplan peker på viktigheten av å øke verdiskapinga i lokallandbruket og optimalisere bruken av arealressursene. Husdyrhold på svin og storfe er nøkkelproduksjoner i den sammenhengen. Kommunen har fokus på å legge til rette for å styrke driftsgrunnlaget på aktive gårdsbruk, og dyrkingsplanen anses å bidra positivt til det.

Vurdering etter naturmangfoldsloven:

Jf. §8 kunnskapsgrunnlaget.

Naturbase og NIBIO's gårdskart er sjekket. Det er etter det vi finner ikke registrert viktige naturverdier, og vi kjenner heller ikke til viktige verdier som ikke er registrert i nevnte databaser. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være godt nok i denne saken. Tiltaket vil etter vår bedømming ikke berøre naturmangfoldet i nevneverdig grad, da nærområdet allerede er påvirket av dyrking på omkringliggende arealer.

Jf. §9 føre-var prinsippet.

Tiltaket vil medføre noe skade på naturmangfoldet, og teoretisk, slik det er beskrevet, føre til marginal frigjøring av CO2. Vår vurdering er at fordelene ved å styrke driftsgrunnlaget på gården, og legge til rette for økt matproduksjon i denne delen av Ørland kommune er større enn ulempene ved nydyrkingstiltaket.

Jf. §10 om økosystem tilnærming og samlet belastning.

Tiltakets påvirkning på økosystemet er vurdert opp mot andre påvirkninger økosystemet utsettes for. Den samlede belastningen i denne saken vil ikke medføre negative konsekvenser for økosystemet.

Jf. §11 kostnaden av miljøforringelse bæres av tiltakshaver.

Det er ikke aktuelt med avbøtende tiltak i dette tilfellet.

Jf. §12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vår vurdering er at oppdyrkinga som planlegges samlet sett er en forsvarlig måte å ta i bruk arealet på, også sett i et miljøperspektiv. Området ligger i nærheten av gårdstunet og grenser til eksisterende dyrkajord på bruket. Omsøkte dyrking vil gi en god arronderingsmessig utforming av arealene, noe som også er en miljømessig fordel. Det forutsettes at overgangen mellom nydyrkingsfeltene og arealene rundt gjøres så skånsomt som mulig og at en unngår plassering og oppsamling av røtter og uproduktive masser.

Vurdering etter Vannforskriften:

Det er vår vurdering at næringsavrenning vil være minimal da det skal dyrkes korn og grovfor på arealet.

Aktsomhetsplikt:

Som tiltakshaver har du plikt til å opptre aktsomt for å unngå skade på naturmangfoldet når tiltaket skal gjennomføres. Hensynta, slik Trøndelag Fylkeskommune har nevnt etter befaring, stien nordvest for dyrkingsarealet som går inn på gravfeltet som er omtalt.

Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne må arbeidet stanses umiddelbart og Trøndelag Fylkeskommune og sametinget varsles. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt

kulturminnet. Sørg for å videreformidle dette til de som skal gjennomføre nydyrkingsarbeidet, dersom du ikke skal gjøre det selv.

VEDTAK:

Søknaden om nydyrking av 8,5 daa innmarksbeite på eiendommen Melum gnr 2/4 i Ørland, eier Steinar Lysø innvilges som omsøkt, med følgende vilkår:

- 1. Det er en forutsetning av tiltaket gjennomføres slik det er beskrevet.**
- 2. Det forutsettes at overgangen mellom nydyrkingsfeltene og arealene rundt gjøres så skånsomt som mulig.**
- 3. Nydyrking skal være igangsatt senest tre år etter denne dato.**

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ eller av fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Lykke til med nydyrkingen!

Med hilsen

Ketil Kvam
Enhetsleder

Vedlegg

- 1 Sametingets uttalelse - Nydyrking på gbnr 2/4 i Vallersund i Ørland kommune
- 2 Gårdskart
- 3 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 2/4
- 5 Fylkeskommunens uttalelse - Ørland kommune - Plan for nydyrking 2-4
- 6 Uttalelse til plan for nydyrking - 2/4

Kopi til:

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus Postboks 2560	7735	STEINKJER
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE	Postboks 2600	7734	STEINKJER
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK