

BJØRN NORSET AS

Grandveien 337
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

17941/2020/182/302/MARSOR

Dato

29.07.2020

VEDTAK - RIVING AV ENEBOLIG OG GARASJE - 182/302

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2311	Ansvarlig søker:	Bjørn Norset AS
Eiendom, gnr/bnr:	182/302	Tiltakshaver:	Liz Raaken og Arild Risvik
Vedtak nr.:	20/347	Søknadsdato:	27.05.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli	Kompletttdato:	01.07.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.07.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av enebolig og garasje, *bygningsnr. 183424327 og del av 10611601*, på eiendommen med gnr. 182, bnr. 302 på Ottersbo.

Planstatus:

Reguleringsplan for Ottersbo II, *planID 1621197801*. Arealformålet er boligformål.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er innkommet én merknad til rivetiltaket fra nærmeste nabo på 182/301. De ber om at følgende blir hensyntatt ved riving:

- Det må tas hensyn slik at det blir ingen skader på vår garasje. Det er ønskelig at når garasjen blir revet, at plata, som begge to garasjene står på, blir separert først (ved eventuelt kutting).
- Ved eventuell sprenging av punkta/pigging, må det tas hensyn til det at det blir ingen utført skader på vårt hus (ved eventuelle ristelser i bakken).
- Vi har et støttemur vegg på grensen med kommunes tomt ved sjøsiden. Så ved eventuell sprenging av punkta/pigging, må det tas hensyn til det at det blir ingen utført skader.

- Ved spesielt arbeid som kan føre til stor lyd, hadde det vært fint å få advarsel på forhånd. Det er pga. vi har en baby som sover på dagtid ute.
- Også ønsker vi ved eventuelt arbeid at arbeidere tar vare på bygnings søpler under helle perioden for det er mye vind her (slik at flyr ikke rundt i vår eiendommen, tomte eller i vinduer).
- Vi vil gjerne ha et møte på stedet rett før rivearbeid påbegynnes.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Bjørn Norset AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
Bjørn Norset AS	PRO – Miljøkartlegging - 1	Nei
Bjørn Norset AS	UTF – Miljøsanering og riving - 1	Nei

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Det er utført miljøkartlegging av bygget og laget avfallsplan. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Vi forutsetter at de hensyn nabo har påpekt i sin merknad blir ivaretatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av enebolig med bygningsnr. 183424327 og del av garasje med bygningsnr. 10611601 på eiendommen gnr. 182 bnr. 302. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Anbefalinger i miljøsaneringsrapporten skal følges.
2. Sammen med søknad om ferdigattest må det legges ved sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. TEK17 § 9-9. Kvittering for levert avfall må vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
for Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Arild Livard Risvik	Brynhildhaugveien 41	7140	
Liz Raaken	Brynhildhaugveien 41	7140	Opphaug