

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.07.2020 21:13:40 AR383320918

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
182	488	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland

Adresse Langhaugstien 1, 7140 Opphaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	111	Enebolig	
Anleggstype:	Andre		
Formål:	Bolig		
Beskrivelse av bruk:	Enebolig med carport		

TILTAKSHAVER

Navn	Karoline Randa og Helge Megård
Telefon	97732592
Mobiltelefon	97732592
E-postadresse	karolineranda@hotmail.com
Adresse	Fredheimsvegen 16, 6680 HALSANAUSTAN

ANSVARLIG SØKER

Navn	Rædergård Entreprenør As
Kontaktperson	Håkon Jenssen
Telefon	90649346
Mobiltelefon	90649346
E-postadresse	hakon.jenssen@radergard.no

Adresse Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer 917570884

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av ny enebolig med carport, på en tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 182/488.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Skogly Boligfelt
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	752 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	752 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	338,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	121 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²

= Sum areal 136 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,09 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

30.07.2020 21:13:40 AR383320918

30.07.2020 21:13:40 AR383320918

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.07.2020 21:13:40 AR383320918

30.07.2020 21:13:40 AR383320918

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200710-0857.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KIRKENES HÅNDVERKSTJENESTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KIRKENES HÅNDVERKSTJENESTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Fosen VVS AS.pdf

Ansvarsrett UAK.pdf

Ansvarsrett Fosen VVS.pdf

2496 - Randa Enebolig - A10-1 Situasjonkart (ID 23992).pdf

2496 - Randa Enebolig - A40-1 Fasader (ID 23995).pdf

2496 - Randa Enebolig - A20-1 Planer (ID 23993).pdf

2496 - Randa Enebolig - A30-1 Snitt A og B (ID 23994).pdf

Nabovarsel-20200710-0857.pdf