

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Ørland kommune v/Oppmåler	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 401	
Postnummer: 7130 Poststed: Brekstad	
Fødselsnr./Org.nr. 964 982 686 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Ørland Hotell AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 971 058 226

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 5015	Kommunenavn Ørland	Gnr. 67	Bnr. 214	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 5015	Kommunenavn Ørland	Gnr. 67	Bnr. 9	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 17.12.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Felles heis for 67/9 og 67/214 ligger i 67/214. Eier av 67/9 skal ha fri tilgang til bruk av heisen mot deltakelse i vedlikeholdet av heisen.

Rømningsveg fra 67/9 ligger delvis på 67/214. Eier av 67/9 skal kunne benytte rømningsveg uhindret. Rømningsvegen skal tilfredsstille de krav som stilles.

Som per vedlagt kart.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

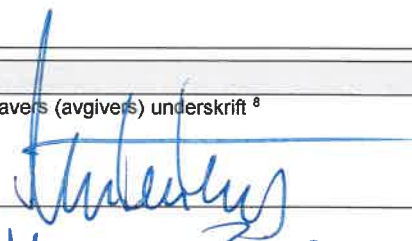
6. Underskrifter

Sted og dato

Brekstad

17.12.2019

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

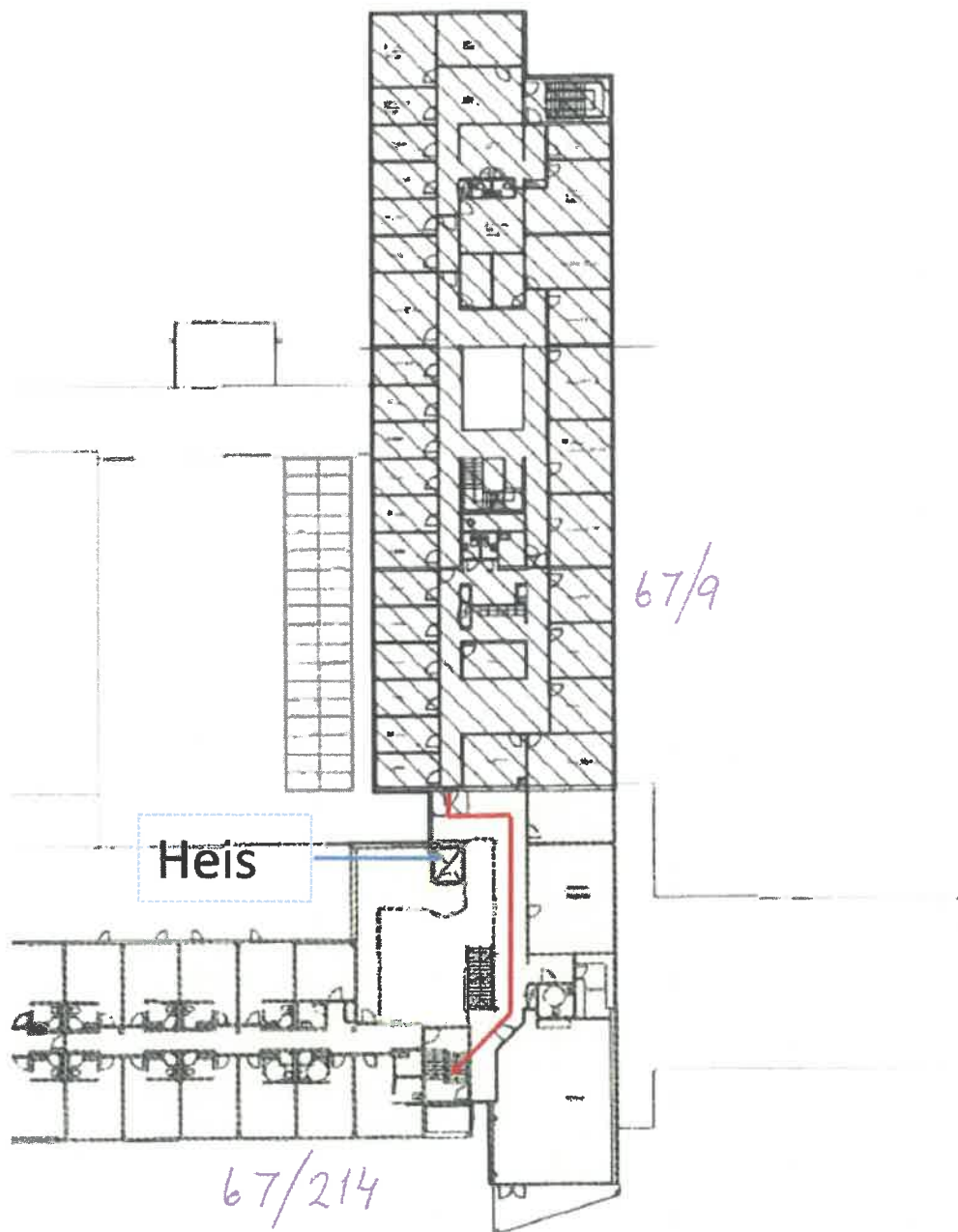

MORTEN BERG

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirrett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Rettighet til rømningsvei

Ang. avtalens pkt 6



Ørland kommune
Seksjonering
2. etasje
Ørland Kultursenter, Ørland Kysthotell, Ørland kommune, Kulturtoppen
Målestokk 1 : 400 (A3) - 1 : 600 (A4)
Brekstad 13.6.2019 Helge Olden