

Andreas Erikstad-Meyer

Prestegårdsjordet 25
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

18064/2020/168/206/MARSOR

Dato

04.08.2020

VEDTAK - OPPFØRING AV VERANDA OG TRAPP - 168/206

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/5740	Tiltakshaver:	Andreas Erikstad-Meyer
Eiendom, gnr/bnr:	168/206	Søknadsdato:	30.06.2020
Vedtak nr.:	20/350	Kompletttdato:	30.06.2020
Saksbehandler:	Mari Sørli		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 30.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av ny trapp og veranda ved inngangsparti til bolig på eiendommen med gnr. 168, bnr. 206 på Brekstad. Verandaen på 15 m² blir mer enn 0,5 m over bakken og tiltaket er derfor omsøkt som tilbygg – søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Planstatus:

Reguleringsplan for Brekstad sentrum – Boligformål.

Nabovarsling

Naboer på 168/208 og 168/112 er varslet. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert helt inntil eiendomsgrense mot 168/112 som eies av Ørland kommune. Det er innhentet avstandserklæring, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a, der eiendomsutvikler i Ørland kommune har samtykket til at verandaen kan oppføres mindre enn fire meter fra felles grense og i samsvar med byggesøknad, med vilkår om at branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt.

Vurdering:

Det er innhentet avstandserklæring fra nabo på 168/112 slik at tiltaket kan godkjennes plassert inntil felles eiendomsgrense, som omsøkt.

Tiltaket er ellers i henhold til reguleringsplanens og dens bestemmelser, og en samlet vurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av ny trapp og veranda på eiendommen gnr. 168, bnr. 206. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-3 og 29-4, 3. ledd bokstav a).

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 - Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
for Petra Roodbol-Mekkes
leder

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune