

Fra: Grethe Rostad (grethe@kystplan.no)

Sendt: 03.08.2020 11:21:39

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: VS: angående søknad for 161/53

Vedlegg: Svar på nabovarsel-3.pdf

Hei,

Ja, jeg fikk en telefon fra nabo, men vi har ikke mottatt denne i saksbehandlingssystemet vårt.

Jeg har lett både på Altinn og i Holteportalen i dag, men den er ikke mottatt hos oss.

Jeg ba om å få den sendt pr. e-post.

Du finner denne vedlagt.

Som svar på nabomerknaden anføres følgende:

1. Høyder på terrenginngrep: Skjæringshøyden blir på ca 2 meter. Det vil i utgangspunktet ikke bli sendt ut nye snittegninger med på førte høyder, da det etter vår mening allerede er opplyst/vises på snittegningene (meter over havet synes helt til venstre på snittegningene).
2. Sikringssone: Vi er usikre på hva merknadshaver mener med sikringssone, men det er 4 meter fra skjæringskanten til nabogrense i tråd med pbl § 29-4. Sikring av denne skal skje jf. TEK 17 § 12-11 i tråd med TEK17 § 12-15.
3. Mål for ytre rammer: Påbygg/tilbygg forlenges med samme mønehøyde som for eksisterende på boligen. Denne ligger omtrent på 14 moh. Terrenget skråner og boligen har en sokkeletasje. Det er ikke foretatt beregning av mønehøyde basert på gjennomsnittlig planert terrengnivå, men mønehøyde fra ny gårdsplass er/blir omtrent 5,2 meter .

Jeg kan som sagt ikke forklare hvorfor vi ikke har mottatt merknaden men beklager likevel det som har skjedd.

Med vennlig hilsen

Grethe Rostad

Kystplan AS

Fra: Sørli Mari <Mari.Sorli@orland.kommune.no>

Sendt: fredag 31. juli 2020 15:07

Til: Grethe Rostad <grethe@kystplan.no>

Emne: angående søknad for 161/53

Hei Grethe!

Jeg har blitt kontaktet av en litt bekymret nabo til 161/53. Jeg ser at dere sendte ut nabovarsel 25.06.2020 og de leverte sin nabomerknad 08.07.2020. Merknaden er altså rettidig, men den ligger ikke vedlagt byggesøknaden og nabo etterspør tilsvaer. Jeg regner med at hun nå har kontaktet dere direkte vedrørende dette også. Hun kunne samtidig opplyse om at det foregår byggearbeider på huset nå. Vi var ute og sjekket før jeg gikk ut i ferie 01.07.2020, og de holdt tydelig på med noe innvendig riving, men vi kunne ikke se at det var gjort noe ulovlig arbeid enda da. Vi vil likevel minne om at søknadspliktig bygge- eller rivearbeid på huset ikke må igangsettes før tillatelse er gitt.

Vi avventer innsending av merknad fra nabo og deres tilsvaer.

Vennlig hilsen

Mari Sørli

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 909 74 380

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).