

Hei, da Ella ikke har noen mail eller data tilgang sendes denne fra min mailadresse.
Vil samtidig varsle om at hun ikke har fått nytt nabovarsel fra deg men mottatt fra nabo.

Mvh Jan Rønne

Nabovarsel fra Nikolinaveien 12 gnr 161 brnr 161 av 22/7-2020

Viser til planlagt fritidsbolig.

Reguleringsplan sier at det skal bygges 1 etasje og godt ned i terrenget. Maksimum takvinkel skal være 27 grader.

Det er ikke ønskelig at disse regler fravikes.

Det er her planlagt en to etasjes bygning med innvendig 210 cm i øvre etasje.

Dersom bygget skal være en etasje med hems kan maksimal frihøyde på hems ikke overstige 190 cm.

Takvinkel er 30 grader og dermed 3 grader over maksimal takvinkel.

Plassering av bygning på tomt er tilfredsstillende. Høyde i terrenget må samsvare med intensjonen i regulerings bestemmelser.

Mvh

Ella Fredagsvik