

Nordgård Arne

Fra: Morten Dahlberg <mo-dahlb@online.no>
Sendt: 31. oktober 2019 09:28
Til: Nordgård Arne
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Garasje

Hei.
Da er jeg i gang med ned nabovarsel. I den forbindelse lurar jeg på hvorvidt Kommunen trenger eget varsel i og med at det er de som skal behandle søknaden?
Kommunen ligger i nobolisten til eiendommen min. Hvem skal denne eventuelt leveres til (Tore Sem)?
Kan jeg få signatur på "levert" av damene i infotorget for eksempel?
Hvilken fremgangsmåte brukes vanligvis er vel det jeg lure på...

Mvh.
Morten Dahlberg
Prestegårdsjordet 4
7130 Brekstad
Tlf.: 920 50 850

Den 03.04.2019 10:36, skrev Nordgård Arne:

Da tar vi det klokka 13. Det bli det på mitt kontor

Mvh Arne Nordgård

Avdelingsingeniør byggesak
ØRLAND KOMMUNE
Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 18 www.orland.kommune.no/tjenester/bygge-og-bo/

Søknader sendes til postmottak@orland.kommune.no

Fra: Morten Dahlberg [mailto:mo-dahlb@online.no]
Sendt: 3. april 2019 09:01
Til: Nordgård Arne
Emne: Re: SV: SV: SV: Garasje

Hei.
Begge tidspunkt passer for meg, så vi kan ta det kl 13. bare for å velge et klokkeslett.

Mvh.
Morten Dahlberg
Prestegårdsjordet 4
7130 Brekstad
Tlf.: 920 50 850

Den 03.04.2019 08:10, skrev Nordgård Arne:

Er ganske opptatt denne uka og neste uke, men har mulighet kl 12 eller kl 13 på førstkomende fredag. Kan det passe?

Mvh Arne Nordgård

Avdelingsingeniør byggesak

ØRLAND KOMMUNE

Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 18 www.orland.kommune.no/tjenester/bygge-og-bo/

Søknader sendes til postmottak@orland.kommune.no

Fra: Morten Dahlberg [<mailto:mo-dahlb@online.no>]

Sendt: 27. mars 2019 07:39

Til: Nordgård Arne

Emne: Re: SV: SV: Garasje

Hei igjen.

Når det gjelder møte, så er min timeplan åpen hver dag etter kl 12 f.o.m tirs 2/4 neste uke, og når som helst i uke 15.. Så hvis du har andledning i det tidsrommet, så hadde det vært fint.

Mvh.

Morten Dahlberg

Prestegårdsjordan 4

7130 Brekstad

Tlf.: 920 50 850

Den 21.03.2019 08:32, skrev Nordgård Arne:

I fellesbestemmelsene for reguleringsplanen § 1.2 står det:

Kommunen skal ved sin behandling av byggesøknader passe på at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmonerer med omgivende bebyggelse og terreng.

Ser jeg skrev «skal» i begynnelsen, det burde ha stått «bør». Det er en strek oppfordring om at garasjen blir underordnet boligen.

Slik som det ble fremstilt virket det som garasjen ble større enn boligen i grunnflate. Ville nok sterkt vurdert om det er nødvendig med carporten ettersom det er den som gjør at garasjen blir større enn boligen. Ut fra kartet ser det ut som det er en felles garasje med naboen, er det tiltenkt at den skal rives?

Forstår det ut fra din epost at det er planer om utvidelse av boligen. Det kan gjøre det bedre volummessig for bygningsmassen på eiendommen.

I forhold til lovhjemmel kan jeg vise til plan- og bygningsloven § 29-1 *Utforming av tiltaket* og § 29-2 *Visuelle kvaliteter*

§ 29-1: *Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov.*

§ 29-2: *Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.*

Som du ser blir det en skjønnsmessig vurdering. Hvis du ønsker et uformelt møte med oss (plan og byggesak) kan du avtale det via meg, så kan jeg få ordnet med de rette personene fra avdelingen. Om jeg får til å komme er avhengig av når det passer for deg, er beklageligvis opptatt store deler av uke 13

Mvh Arne Nordgård

Avdelingsingeniør byggesak

ØRLAND KOMMUNE

Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 18 www.orland.kommune.no/tjenester/bygge-og-bo/

Søknader sendes til postmottak@orland.kommune.no

Fra: Morten Dahlberg [<mailto:mo-dahlb@online.no>]

Sendt: 18. mars 2019 08:27

Til: Nordgård Arne

Emne: Re: SV: Garasje

Hei.

Har du noen referanser (Lov, regel, Vedtak ol.) du kan henvise til når det gjelder dette? Slår meg at det nok ikke er intensjonen at vi som har gamle og små hus skal være begrenset til å bygge små garasjer og kjøpe små biler (satt på spissen selvsagt).. Grunnarealet på boligen er forøvrig ca. 111m² målt på grunnmur og mønehøyden er ca 5,95m, så garasjen ink. carport blir isåfall marginalt større enn boligen før jeg bygger på huset.

Kommer til å spørre om å få et uformelt møte med riktig instans før jeg sender inn bygge søknad. Dette for å få komme med innspill, få gjort avklaringer osv. Kan jeg gjøre dette direkte med deg eller skal jeg gå via infotorget?

Mvh.

Morten Dahlberg
Prestegårdsjordet 4
7130 Brekstad
Tlf.: 920 50 850

Den 13.03.2019 12:41, skrev Nordgård Arne:

Hei.

Garasjer skal være underordnet boligen i størrelse og form. Vist garasje ser ut til å bli større enn boligen på eiendommen og bør reduseres slik at den blir underordnet boligen. Dette gjelder også høyden. Takvinkel på garasjen bør være lik boligen. Ved en slik stor garasje bør også møneretningen være lik boligen.

Konklusjonen er at garasjen bør reduseres i størrelse og da spesielt i lengderetningen.

Mvh Arne Nordgård

Avdelingsingeniør byggesak

ØRLAND KOMMUNE

Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 18 www.orland.kommune.no/tjenester/bygge-og-bo/

Søknader sendes til postmottak@orland.kommune.no

Fra: Morten Dahlberg [<mailto:mo-dahlb@online.no>]

Sendt: 13. mars 2019 09:57

Til: Nordgård Arne

Emne: Garasje

Hei.

Sender som avtalt tegning av garasjen. Ønske i første omgang å få vite om det er noen endringer som må gjøres på den, før jeg kan få ferdigstilt tegningen med fasade osv.

--

Mvh.

Morten Dahlberg
Prestegårdsjordet 4
7130 Brekstad