

Til: Rådmann ved Ørland Kommune

Referanse: Undertegnede Geir Gossmann er eier av eiendommen Jørgen Bjelkes vei 6, 7140 Opphaug, og har friområdet gnr. 182 – bnr 214 som det allment tilgjengelige friområdet for sin eiendom.

Det samme friområdet er de tilgjengelige friarealer og fellesområder for store boligområder på Ottersbo.

I senere tid har det blitt kjent at Ørland kommune solgt unna 200 kvadratmeter av friområdet til Arild Risvik og Liz Raaken og gitt dispensasjon fra arealformål «lekeareal/friområde» og til å tillate det anvendt til «boligformål».

Undertegnede som med sin tilknytning til friområdet har partsinteresser og rettslig klageinteresse i saken, hevder at Ørland kommunes disponeringer og vedtak i den er ugyldige av følgende årsaker:

*Ørland kommune er ved omdisponering av friområder til annet formål forpliktet til å framskaffe fullverdige erstatningsarealer. Som det ser ut for undertegnede, er det aktuelle moment ikke en gang vurdert eller på annen måte tatt stilling til. Det er eiendommelig – ikke minst tatt i betraktning de merknader m.m. som har kommet fra berørte parter og lokalmiljøet under saksbehandlingen.*

*Undertegnede påpeker dessuten at et leke- og friareal er etablert av felles- og allmenne hensyn. Uansett kunne det dermed ikke blitt gjenstand for et spørsmål om omdisponeringer gjennom begrensede prosesser som i en dispensasjonssak. Det ville krevd full reguleringsplansak å foreta endringer i formål (fra leke- og friareal og til boligformål) og kunne framskaffe erstatningsareal som i det hele tatt er en betingelse for å kunne gjøre disposisjonen.*

Undertegnede påpeker videre:

*Arild Risvik er kommunalsjef for organisasjon og utvikling og Liz Raaken enhetsleder for hjemmebasert omsorg Ørland kommune.*

*De har for det første fått medhold i å omdisponere leke- og friarealer (som skal tjene allmenne/felles interesser) til boligformål på svært tvilsomt grunnlag. Så vidt undertegnede skjønner har de deretter fått kjøpt de samme boligarealene for kr. 45 pr. kvadratmeter. Det må ligge nært opp til «gi bort pris».*

Som undertegnede vurderer det er Ørland kommunes saksbehandling, beslutninger og vedtak i saken under enhver kritikk. Det er overflødig å ta sterke uttrykk i bruk.

Undertegnede ber Ørland kommune straks gjøre om sine vedtak i saken.

I annet fall bes saken lagt fram for kommunens kontrollutvalg for behandling.

Undertegnede vurderer dersom tilfredsstillende vedtak ikke gjøres i den kommunale saksbehandling, å forelegge saken for Fylkesmannen i Trøndelag og Sivilombudsmannen for videre oppfølging.

Med hilsen

Geir Gossmann