

Fra: Geir Gossmann (gossmanngeir@gmail.com)

Sendt: 09.08.2020 14:21:18

Til: Raaen Emil; Postmottak Ørland

Kopi: Postmottak FMTL; postmottak@sivilombudsmannen.no

Emne: Vedrørende arealoverføring fra 182\214 til 182\302

Vedlegg:

Til

Kommunaldirektøren Ørland Kommune

Referanser:

Dato: 09.08.2020

Ørland kommune: 13578/2020/182/302/PETROD av 07.08.2020

Fylkesmannen i Trøndelag: 2020/7087

Sivilombudsmannen: E-post av 07.08.2020

VEDRØRENDE AREALOVERFØRING FRA 182\214 TIL 182/302

Jeg registrerer at Ørland Kommune - etter mitt påtrykk på Fylkesmannen i Trøndelag og Sivilombudsmannen- har besvart mitt brev av 27.05.2020.

Som jeg vurderer det, er realitetene i saken ikke endret. Den forutsetter av den grunn oversendt Fylkesmannen for realitetsbehandling.

Jeg ønsker å tilføre:

- *Leke- og friarealer er områder til allmenne formål og skal i samsvar med plan- og bygningsloven erstattes med like verdifulle arealer ved omdisponering av dem. Det er ikke gjort – for ikke å si vurdert i det hele tatt.*
- *At det aktuelle området ligger i **Strandsonen** (100 metersonen) langs kysten forverrer bildet ytterligere og stiller kommunens behandling av saken i et merkelig og fullstendig uakseptabelt lys.*

Ørland og Bjugn kommuner var i 2016 og 2017 i en vanskelig sammenslåingsprosess.

At kommunalsjef på det tidsrommet var ansatt i Bjugn kommune og ikke Ørlandkommune spiller derfor ikke noen rolle. Med hensyn til vedkommendes status som kommunal toppleder må kommunene sees under et. Argumentet er irrelevant.

Ørland kommune har ikke anledning til å prioritere egne ledere ved å omdisponere leke- og friareal til utbyggingsområder (bolig) og deretter selge det til sterkt reduserte priser.

Uansett sak og formål er standardiserte priser i kommunal sammenheng irrelevant som begrep og mekanisme.

Ørland kommune skal dokumentere prisfastsettelse minimum ved takst og primært ved åpent salg.

Jeg regner med at Ørland kommune gir sine disposisjoner i saken oppsettende virkning inntil at Fylkesmannen i Trøndelag og Sivilombudsmannen har ferdigbehandlet den.

Mvh

Geir Gossmann

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10