

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/4431

Oppdragsnr.
37/2020

Matrikkelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikkelenhet					
Adresse Uthaug	Knr. 5057	Gnr. 174	Bnr. 6	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Sigmund Skaret	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 10.06.2020	Kl. 13.00	Sted Tomta
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eiersekson ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 27.06.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Forsvarsbygg		Rekv..dato

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen Muntlig varslings.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjente muntlig vandring.
- Forsvarsløst bekreftet på epost.
- Ingen grensemerker vedrøkt.
- A: 361m².

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Østhaug</i>	Dato <i>10/6-20</i>	Underskrift <i>Leif Ø. Hærud</i>
------------------------	------------------------	-------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) <i>①</i>
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☒ <i>Kart</i>	<i>②</i>
☐ Forlik/voldgift	

Partistliste

Vedl. 1 S. av

Parter

Navn
Adresse

Gnr./Bnr/
Fnr./Snr.

Partstilling
(rolle)
1)

Varer

Sendt

Dato
2)

Måte

Svar
Mottaks-
kvitt.

Ev.
fullm. 3)

Under oppmålingsforretningen

Signatur ved stedfortræder
Signatur - registrert eier

ID
4)

Stegrand Skatet

174/6

HH

☒

☒

Digmann Stead

1) Hjemmelshaver: (HH)
Reg. eier: (RE)
Aktuell eier: (AE)

Nabo: (NB)
Gjenboer: (GB)
Rekvirent: (RR)
Rettingshaver (RH)

2) Ikke varslet: (IV)

Ant. sendinger

Sign.

3) Stedfortræder:
Stedfortræder med
bestyringsfullmakt: (SMF)

(SUF)

4) Førerkort:
Pass:
Bankkort mv bilde: (B)

Hassel Geir Øyvind

Fra: Gustavsen, Philip Moland <Philip.Moland.Gustavsen@forsvarsbygg.no>
Sendt: fredag 12. juni 2020 10.14
Til: Hassel Geir Øyvind
Kopi: siggen@midtnorskolje.no
Emne: Re: Eiendommen 174/6
Vedlegg: image002.png

Hei, dette er OK, behøver ikke befarings. VH Philip

Sendt fra min iPhone

12. jun. 2020 kl. 09:56 skrev Hassel Geir Øyvind <goh@orland.kommune.no>:

Hei.

Viser til fradeling av tomt med våningshus på eiendommen 174/6 til Sigmund Skaret.

Jeg møtte Sigmund på gårdstunet og vedlagt ligger forslag på tomteutforming.
Vedtaket sier ca.380m2, forslaget har en åpning mellom fjøset og våningshuset for adkomst.

Ønsker du/dere befaring eller virker dette ok?

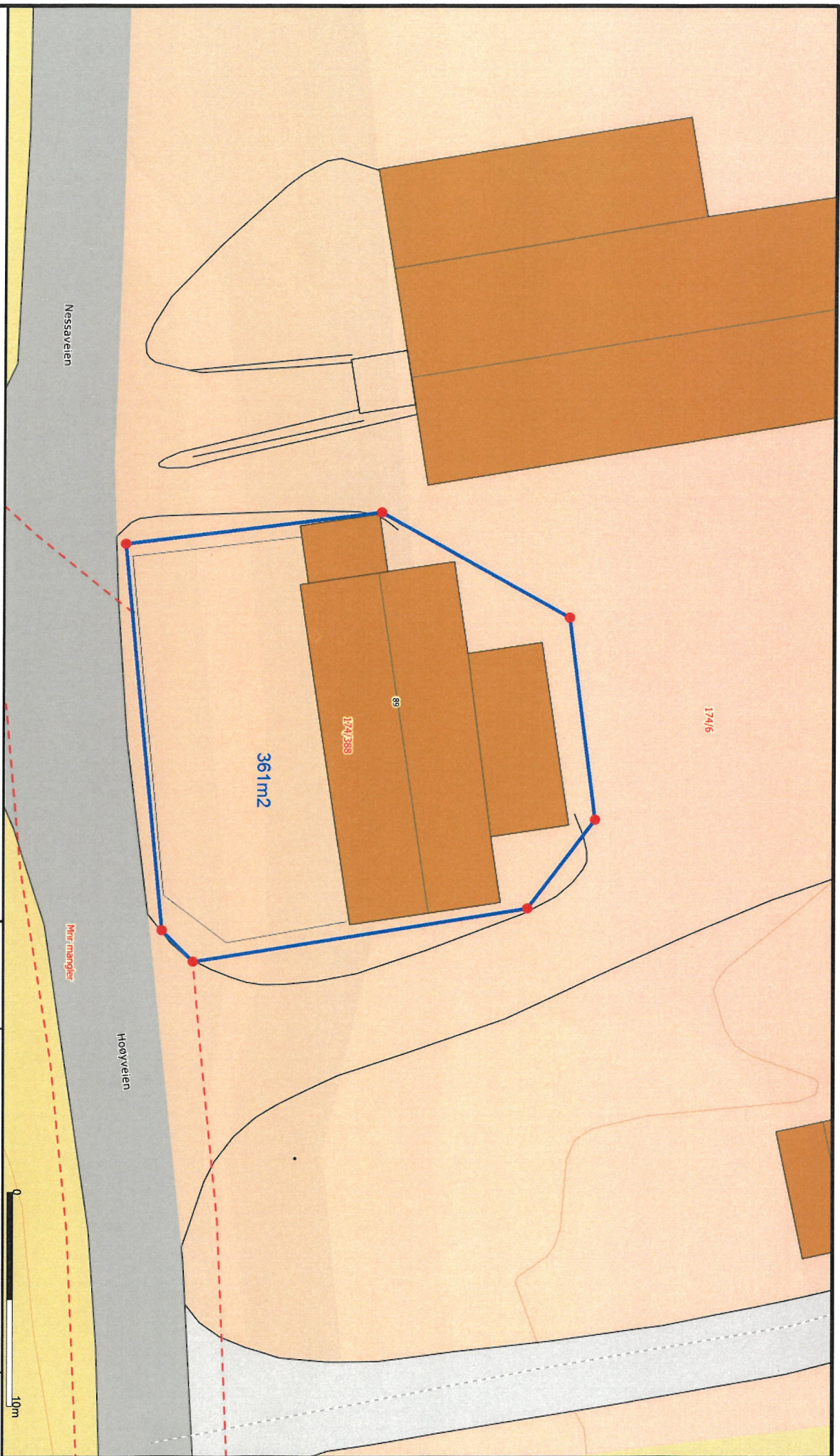
Vennlig hilsen
Geir Øyvind Hassel
oppmålingsingeniør

<image002.png>

Mob: 468 34 451
www.orland.kommune.no<<http://www.orland.kommune.no>>

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på postlista<<https://innsyn.fosendrift.no/Innsyn-ORL/registryentry>>.

<Kart_174_6.pdf>



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.07.01
Sign: 1627

Målestokk
1:250