



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan for Oksvoll kai - oppføring av næringsbygg - Ørland 4/64

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

I oversendelsen fra kommunen opplyses det at søkes dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan som omhandler byggehøyde, avstand til nabogrense samt bruk av materialer.

Ovennevnte avvik vil ikke berøre våre sektorinteresser, men Fylkesmannen har også som oppgave å sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Vi bemerker derfor i den forbindelse at kommunen må gjøre en vurdering av om omsøkte tiltak er av en mer generell karakter som vil kunne skape presedens i det regulerte området eller om det er et enkeltstående tilfelle.

Dersom tiltaket er av en mer generell karakter, anmoder vi kommunen om i stedet besørge en prosess med endring/mindre endring av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent