

Brekstad 10.06.2020

Søknad om tillatelse i ett trinn

Vedlagt søknad om tillatelse i ett trinn

Erklæring om veirett på opparbeidet vei, samt tillatelse for avløp over annens grunn vil bli ettersendt så snart vi har dette klart fra grunntrepreneur.



Ola B. Rønning

Systembygg AS

systembygg@nordbohus.no

72 51 57 40

Vedlegg: Situasjonskart

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	20	591	7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik	Ervikveien 115, 7160 BJUGN	45113438

e-postadresse
sarahsundet@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Andor Rødsjø	72515740

Mobiltelefon e-postadresse
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da tomten er avsatt til LNF. Tomten er tidligere godkjent
fradelte til boligformål.
Det søkes også om dispensasjon for plassering av Garasje/Bod innenfor 4 meter til nabogrense. Egenerklæring
fra nabo er vedlagt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1171,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1171,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	351,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	267,00 m ²
+ Parkeringsareal	20,00 m ²
= Sum areal	287,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	24,51
----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	199,00	167,00	64,00	231,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	8,80	0,00	8,80	0	0	0
Sum	199,00	158,20	64,00	222,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 11.06.20

For Andor Rødsg
Signatur Olav B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSEG - OLAV BØRGE RØNNING

Tiltakshaver

Dato 11.06.20

For Oskar Stranden og Sarah Sundet Sotvik
Signatur Olav B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker
Ørland 20 591 7160 BJUGN 11.06.20 Per Anders Redegård
Jan P. Rønning

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO	Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
UTF	Utførelse av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO/UTF	Kontroll av prosjektering og utførelse våtrom Kontroll av lufttetthet	1	991054170 GJØVAAG AS				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	20	591	7160 BJUGN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
919709340	SYSTEMBYGG AS	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Andor Rødsjø	72515740	93012479	andor.rodsjo@nordbohus.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Veg- og grunnarbeider.	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Søker	Andre	2
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	1
Prosjektering	Arkitektur	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utførelse av alle fag i tiltaket	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 11.06.20

Signatur Olav B. Rønning

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	20	591	7160 BJUGN

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
919709340	SYSTEMBYGG AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av alle fag i tiltaket	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 11.06.20

Signatur Ant B. Rønning

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	20	591	7160 BJUGN	Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, da tomten er avsatt til LNF. Tomten er tidligere godkjent fradelt til boligformål.
Det søkes også om dispensasjon for plassering av Garasje/Bod innenfor 4 meter til nabogrense. Egenerklæring fra nabo er vedlagt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik	sarahsundet@gmail.com	45113438	45113438

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik	Ervikveien 115, 7160 BJUGN	sarahsundet@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Situasjonskart	F	
Tegning ny snitt	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	20	591	7160 BJUGN	Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 20, Bnr. 23
Anita Vasskog Grøtan, Adresse Brages vei 8, 7130 BREKSTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-20 Signatur: Anita V. Grøtan Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 20, Bnr. 281
Gudrun Vasskog, Adresse Vasskogveien 132, 7160 BJUGN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-20 Signatur: Gudrun Vasskog Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

Egenerklæring - godkjenning av bygg nær tomtegrense

Navn: ANITA VASSKOG GRØTAN

Telefonnummer: +47 93240591

Fødselsnummer: 240577

Jeg godkjenner, på vegne av meg selv og ektefelle, at det kan bygges bod/garasje nærmere enn 4 meter fra tomtegrense til vår tomt med gårds og bruksnummer 20/23. Alle berørte parter er informert, og godkjenner at bod/garasje kan bygges 1 meter fra tomtegrense.

Situasjonskart har blitt vist i forkant av godkjenning, og alle parter er innforstått med hvor bod/garasje vil bygges.

Underskrift 1: Anita Vasskog Grøtan

Underskrift 2: Olav Grøtan

Dato: 15.05.2020 Sted: Bjugn

