

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2020/4752/20/591/SVEMOR

Dato

19.08.2020

### **ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNFR-FORMÅLET I KOMMUNEDELPLAN FOR BJUGN KOMMUNE FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG OG GARASJE - 20/591**

#### **Saksopplysninger**

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av enebolig og garasje på eiendommen gnr. 20 bnr. 591. Tiltakshaver er Oskar Stranden og Sarah Sundet Søtvik. Ansvarlig søker er Systembygg AS.

Det er gitt dispensasjon for fradeling av tomt og eiendommen i 2015. Rammetillatelse for oppføring av enebolig og garasje er gitt på grunnlag av denne dispensasjonen. Det er nå sendt inn en helt ny dispensasjons- og rammesøknad hvor både tiltakshaver, ansvarlig søker, tegninger og situasjonskart er endret.

#### **Planstatus**

Eiendommen er ikke regulert og er i kommunedelplan avsatt til LNFR-område. Tiltaket er ikke i tråd med arealformålet. I tillegg plasseres bolig og garasje nærmere dyrkajord enn 10 meter, henholdsvis 5 og 1 meter.

#### **Kommunens foreløpige vurdering**

De endringer som nå er blitt gjort er såpass store at tidligere gitte dispensasjoner ikke kan legges til grunn for vurdering av denne saken. Den største endringen som nå er gjort er at, i motsetning til forrige rammetillatelse hvor bolig og garasje var plassert i god avstand til dyrkajord, er ny plassering nærmere dyrkajorda vest for tomta.

For å få saken godt opplyst bes der herved om høringsuttalelse før plan- og bygningsmyndigheten videre behandler saken. Det bes om høringsuttalelse **innen 17.09.2020**.

Eventuelle spørsmål karn rettes til undertegnede.

Likelydende brev er sendt til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og kopi i landbrukskontoret i Ørland kommune.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

*Saksbehandler*

*Tlf. 46851727*

**Vedlegg**

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn - 20/591
- 2 Situasjonsskart
- 3 Fasadetegning, A05-3
- 4 Plantegning og snitt, A01-3

**Kopi til:**

SYSTEMBYGG AS Yrjars gate 24 7130 BREKSTAD

**Interne**

**kopimottakere:**

Ketil Kvam Landbruk