

AF DECOM AS

Postboks 6272 Etterstad
0603 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

18967/2020/174/13/INAMIT

Dato

20.08.2020

FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM RIVING AV DRIFTSBYGNING - 174/13 - ULRIKSBOGVEIEN 53

Viser til søknad om ett-trinns søknadsbehandling mottatt her den 01.07.2020.

Søknaden gjelder riving av driftsbygningen på gården Trøa, gnr. 174 bnr. 13. Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden og ser at det er opplysninger som mangler eller som er uklare.

Det ble gitt rammetillatelse til riving den 11.02.2020, se vedlegg. Ansvarlig søker for rammesøknaden er Multiconsult AS. Søknaden vi nå har mottatt fra dere er en ett-trinnssøknad. Vi går ut fra at den er ment som søknad om igangsetting? AF Decom har rollen som ansvarlig søker i søknaden vi nå har mottatt, hvilket innebærer at det nå er to ansvarlige søkere for tiltaket. Ved endring av ansvarsrett, må både det avtroppende og påtroppende foretaket klargjøre grensesnittet i forhold til hverandre, jf. SAK10 § 12-6. Blanketter for endring av ansvarsrett og opphør av ansvarsrett finnes på dibk.no.

I rammetillatelsen av 11.02.2020 ble det gitt tillatelse på flere vilkår, deriblant:

1. *Før riving kan gjennomføres må bygget dokumenteres gjennom bilder, oppmåling og tegning.*
2. *Materialer som kan bevares for gjenbruk ved restaurering og rehabilitering av andre vernede bygg/historiske bygg skal demonteres og lagres/oppbevares forsvarlig og på et egnet sted. Materialer som vurderes som særskilt interessante er material fra undertaket, tømmer både fra laftet konstruksjon og bærende stokker, m.m. Utvelgelse bør besørges av håndverkere med relevant bygningsfaglig kompetanse.*
3. *Riving og eventuelt tilbakeføring av arealer til landbruksjord kan medføre inngrep i grunnen, som kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner under markoverflaten. Det er nødvendig å utføre en arkeologisk registreringsundersøkelse i forkant av eller under arbeidet. Resultatet av undersøkelsen vil være premissgivende for videre utnyttelse av arealet. Registreringsundersøkelsen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jf. § 9. Nærmere opplegg og kostnadsoverslag for undersøkelsen oversendes i eget brev.*

Det fremgår ikke av søknaden om disse vilkårene er eller blir oppfylt ved igangsetting av tiltaket.

Før vi kan behandle søknaden ber vi om å få avklaring på de nevnte forholdene knyttet til:

- Ansvarsforhold
- Søknadstype
- Vilkår i rammetillatelsen

De etterspurte opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Vi vil for øvrig beklage at det har tatt lang tid før herværende tilbakemelding.

Ta gjerne kontakt dersom dere har spørsmål.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet

Saksbehandler

Ørland kommune

Vedlegg

1 Vedtak - Rammetillatelse til riving av lokalt vernet driftsbygning - 174/13 - Ulriksborgveien 53