



BRE INWEST AS

Postboks 134
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

19300/2020/M71/MALSET

Dato

25.08.2020

RAPPORT FRA TILSYN VED YRJARTUN 25.08.20

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 25.08.20 i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 10.10.20, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.
-

Med hilsen
Bernt B. Lein
Brannsjef

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:
Sameiet Yrjartun



Postadresse

Postboks 43
7159 Bjugn
Fjæraveien 20
7130 Brekstad

Besøksadresse

E-post

Telefon

Internett

Org.nr.

72 51 40 00

www.fbrt.no

997 104 552

postmottak@fbrt.no

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Yrjartun
Beskrivelse av objekt	Næring i 1. etg, boliger i 2.-4.etg, parkeringskjeller i u.etg.
Tilsynsdato	25.08.20
Tilbakemeldingsfrist	10.10.20
Eier	Bre Inwest AS
Bruker(e)	Skogstad Ur og Optikk, Pizzabakeren, Sparebank 1, Klipperiet.

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Deltakere ved tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Stig Skogstad	Eiers repr.	Bre Inwest AS
Tore Eide	Brannvernkontakt	Yrjartun
Malene Stræte	Leder forebyggende avd.	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

5. Definisjoner	
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

6. Funn

6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Nr.	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Eieren av byggverket kunne ikke dokumentere at virksomhetens plikter jfr. §5 var etterlevd.	Ved tilsynet kunne det ikke fremlegges følgende dokumentasjon: - Dokumentasjon på kontroll av brannteknisk utstyr (herunder brannvarslingsanlegg og ledesystem) - Dokumentasjon på ettersyn av branntekniske installasjoner.	Forskrift om brannforebygging § 10

6.2. Anmerkninger

Følgende forhold ble anmerket under tilsynet:

Nr.	Anmerkning
1	Det var gjennomført en intern oppgavefordeling til hver enkelt leietaker. Det bør gjennomføres en øvelse for å sikre at etablerte rutiner fungerer som forutsatt.

6.3. Andre forhold

Det ble under tilsynet informert om at det ved automatisk brannalarm var erfart at det var få som evakuerte fra leilighetene. Dette ser brannvesenet svært alvorlig på, rutinene for evakuering må derfor tydeliggjøres med beboerne som informert om ved tilsynet.

Det ble fra brannvesenets side ytret ønske om å delta på neste øvelse.

7. Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

8. Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 10.10.20, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Med hilsen

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.