

Kjetil Jostein Olsen

Mannalsveien 101  
7167 Vallersund

**Deres ref.**

**Vår ref.**

19335/2020/82/20/HANSUR

**Dato**

27.08.2020

### VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE - 82/20

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

**Saksnr.:** 2020/693

**Eiendom, gnr/bnr:** 82/20

**Vedtak nr.:** 20/388

**Saksbehandler:** Hanna Surgai

**Tiltakshaver:** Kjetil Jostein Olsen

**Søknadsdato:** 18.05.2020

**Komplett dato:** 18.05.2020

#### Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 18.05.2020 samt dispensasjon gitt av planutvalget i møte 25.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

#### Saksopplysninger:

Søknaden gjelder utlegging av en 10 meter lang og 2,4 meter bred flytebrygge på eiendommen gnr. 82 bnr. 20.

#### Planstatus:

Tiltaket ønskes plassert i område som er delvis regulert. Arealet som berøres på land er satt av til arealformålet *Naust (N4)* i reguleringsplan for «*Kjempa*» planID 16270106 vedtatt 13.06.2006. Reguleringsplanen omfatter ikke områdene i sjø utenfor brygge, her er det kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune som gjelder. I sjø er arealet avsatt til bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone (NFFFA-2) i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn kommune (KPA).

Tiltaket kan ikke tillates uten dispensasjon. Dispensasjon er omsøkt.

Planutvalget har gitt dispensasjon for etablering av flytebrygge i vedtak datert 25.08.2020, saksnr. 20/46.

Administrasjon gjør uttrykkelig oppmerksom på at Fylkesmannen i Trøndelag frarådet at omsøkte dispensasjoner gis og varslet påklaging av et positivt vedtak i en uttalelse datert 26.06.2020. Klagefristen er 3 uker. Det er tiltakshaver som bærer ansvar ved eventuell etablering av tiltaket innen fristen for påklaging av dispensasjonsvedtaket.

#### Nabovarsling

Endret søknad er ikke nabovarslet. Dette er ikke mangel ved søknaden da nabo har gitt samtykke til opprinnelig omsøkt tiltak. Endringer i søknaden skal ikke berøre nabointeresser. Nabovarsling kan unnlates jf. plan- og bygningsloven §21-3 2. ledd.

#### Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert ikke nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.  
Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.  
Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

#### Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

#### Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

#### Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

#### Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

#### Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

#### Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

### **Vurdering:**

#### *Søknaden og tiltaket*

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Tiltaket er av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad og kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. §20-4.

### **Vedtak:**

Ørland kommune gir tillatelse til utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 82, bnr. 20 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Hanna Surgai  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*