

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen-

Vår ref.:A.1.mø1

Deres ref.:

Dato:03.01.20

KYSTPLAN TORGET 3 7240 HITRA

Skifte boligområde i Vallersund i Bjugn kommune – oppstart av detaljreguleringsplan. Merknader.

Det vises til planer for detaljregulering for Skifte boligområde (benevnt B 18 Skifte) med opptil 100 boenheter, gang- og sykkelvei på sørsida av Bålfjorden til FV 721 ved Stor-Sandnes og oppgradering kjørevei nordvest til FV 721 Vallersundveien.

Planen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel 2019 – 31 i og med at det planlegges en større gang- og sykkelvei på sørsiden av Bålfjordvågen der det skal være gatelys og brøyting med traktor. KA sier derimot at det skal være G/S- vei langs Jøssundveien fra boligfeltet der og til Vallersund oppvekstsenter. Det er ikke nevnt G/S- vei langs helse søndre side av Bålfjordvågen. I KA er også området langs sørsida beskrevet som NFFA 2- område der en vil unngå slike inngrep. Kommuneplanen skal være et overordnet styringsverktøy for utbygging i kommunen. Den har blitt til gjennom en demokratisk prosess med bred medvirkning. Det vil være uheldig å tillate utbygginger i strid med denne.

Uheldig omdisponering eller fragmentering av landbruksområder og grøntstruktur i strid med kommuneplanen skal unngås. Omdisponering av arealer bør skje gjennom overordnet planlegging. Tiltaket vurderes å komme i strid med de hensyn bestemmelsen skal ivareta og gi en uheldig presedensvirkning. Det vil være en vesentlig mangel ved planprosessen hvis et eventuelt planvedtak blir fattet på utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. På grunnlag av dette vil det også være nødvendig med konsekvensutredning, jfr. krav i Forskrift om konsekvensutredning § 6b.

Denne G/S- veien vil bli liggende i 100 meters- beltet og være i strid med byggeforbudet langs sjø og vassdrag. Det er fortsatt et forbud mot bygging i 100- metersbeltet fra sjøen over hele landet. Slike bestemmelser finnes også i planretningslinjene for differensiert forvaltning i strandsonen. Unntak skal skje gjennom helhetlige planer, ikke tilfeldige dispensasjoner. Vi må unngå at strandsonen bygges ned bit for bit til det ikke er noe igjen. Kommunene skal ta hensyn til fri ferdsel, natur og landskap. Utbygging skal fortrinnsvis skje i områder som er utbygd fra før, og en skal alltid vurdere om tiltak kan trekkes unna sjøen.

Kommunene skal vurdere om tiltak som tidligere er godkjent i kommuneplanen eller reguleringsplan, er i samsvar med disse retningslinjene. Eldre planer som gir mulighet til utbygging i strid med retningslinjene bør revideres eller oppheves. Spesielt gjelder dette i områder av kommunen med stort press. Vurdering/oppheving av eldre planer vil inngå i ordinær rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er signaler fra nasjonalt hold om en strengere vern av vann og vassdrag og det vises til St.meld. 26 (2006 – 2007) om regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, kap. 5.3.9:

Norsk vassdragsnatur er unik. Vassdragene som landskapselement, med stor betydning for opplevelser og aktiviteter og som levested for planter og dyr, er en naturarv Norge har et internasjonalt ansvar for å verne og forvalte.

Bålfjordvågen er av Miljødirektoratet kategorisert med naturtyper av svært viktig verdi med kulturlandskap sjø der det fins strandeng og strandsump. Det er trekk- og rasteplass for en rekke fuglearter, deriblant sangsvaner. Med en ny G/S- vei med gatelys og mye ferdsel vil verdien av området bli redusert eller forsvinne. På nordre side av vågen går Vallersundveien, og hvis det blir ny vei på sørsida vil hele området Bålfjordvågen bli omsluttet av trafikk og ferdsel.

Det vil bli vanskelig å anlegge 100 nye boliger med utslipp av avløp til Bålfjordvågen som er en fjord med dårlig vannutskiftning. Det kan være i strid med Vanndirektivet der målet er å forbedre vannmiljøet. Det beskrives rensing av avløp, men det er alltid en begrenset effekt av dette. Området brukes også til friluftslivsformål med fiske og bading, noe som kan bli skadelidende ved økt utslipp.

Noe av utbyggingen vil foregå på innmark/dyrkajord, og dette er i strid med regionale og nasjonale landbruksinteresser. For å sikre en bærekraftig utvikling i matproduksjonen i framtida, må en forsøke å ta vare på så mye som mulig av all dyrka jord. Statlige myndigheter stimulerer til omlegging i retning av økologisk landbruk. Dette krever langt større arealer enn i dag.

Utbyggingen er ikke i samsvar med kommuneplanen. G/S- veien vil være i strid med KA og byggeforbudet i strandsonen, regionale og statlige føringer for vern av norsk vassdragsnatur. Området ved Bålfjordvågen er vurdert som en svært viktig naturtype av Miljødirektoratet og området er også svært viktig for flere fuglearter. Utslipet fra 100 nye boligheter vil forverre tilstanden i fjorden. Utbyggingsplanene kan derfor ikke anbefales slik som foreslått.

Med hilsen
Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås

Ketil Ring

Kopi: Ørland kommune
Fylkesmannen