

Til:
Ørland kommune
Alf Nebbs gate 1
7160 Bjugn

Dato: 26.08.20

Ref:2019-019/Dokument1/ kbIs

Bjugn sparebank – Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn gnr.20 /bnr.195 Alf Nebbs gate 4 Bottengård

På vegne av tiltakshaver Bjugn Sparebank søkes med dette om tillatelse til tiltak for fasadeendring av Bjugn Sparebank.

Innledning

Rammebetingelser

reguleringsplan/bebyggelsesplan

- Gjeldende plan er Sentrumskjernen
- Gjeldende formål sentrumsformål med publikumsrettet virksomhet i 1. etg mot Alf Nebbs vei
- Gjeldende Utnyttelsesgrad settes til minimum 50 % BYA
- Bygg langs Alf Nebbs gate skal være orientert mot torget, slik at den fremstår som åpen og tilgjengelig fra torget. Dermed bidrar bygget til kvaliteten av Alf Nebbs gate som sentrumsgata.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Beskrivelse av tiltaket

Situasjoner er i store trekk uendret, men det er ønskelig å stramme opp overflater på areal nærmest bygget og bygge ny forstøtningsmur mot bankbygget i forlengelse av eksisterende mur og trapp.

Form og uttrykk på fasader er inspirert av vedlagte tegning merket «inspirasjon»

Bankbygget har i dag et konsept med horisontale bånd og sterke farger som står i kontrast til hverandre. Det er også bruk ulik materialitet i fasaden. Taket er en visuell dominerende faktor på bygget.

Vi ønsker å samle bygget, slik at det framstår som et volum, slik at takflaten henger sammen med resten av bygningskroppen. Det er også viktig at bygget får et stramt og modernistisk uttrykk som gjør det tidsriktig og standhaftig i mange år framover. Det bør derfor skille seg ut fra dagens løsning.

Vi ønsker å gå bort fra den horisontale inndelingen i fasaden og i stedet lage et uttrykk som er mer nøytralt, men med vertikale innsalg. Da blir ikke virkningen av det store taket like trykkende.

Uavhengig av hvordan veggene bygges opp, ser vi for oss en inndeling med skråstilte plater i en mørk farge, med vertikale stendere for inndeling. Dette vil gi fasaden dybde og et interessant mønster. I og med at dette brukes rundt hele bygget, virker det samlende og har en rolig effekt på omgivelsene. Grepene skriker ikke ut og bygget vil ikke virke prangende sammenlignet med nabobebyggelsen, men vil framstå stilren og modernistisk. De mørke fargene er med på å forsterke dette- Innsalg av trevikre i inngangsparti og i felter mellom vinduer vil være med på å knytte materialbruken til stedet for øvrig.

De skråstilte platene er det mulig å sette lys inn i, se på inspirasjonsprosjektet. Dette vil gi bygget en helt annen visuell opplevelse på kveldstid og i vinterhalvåret. Lyssettingen vil også gjøre dette til et bygg som på en positiv måte skiller seg ut fra resten og kan med grep ominnredes til alternativ bruk om ønskelig. Se for øvrig vedlagt inspirasjonsplansje for hvordan fasadeuttrykket kan bli seende ut.

Planløsning er uendret

Dispensasjon

I den grad kommunen anser det som nødvendig søkes dispensasjon fra TEK for eksisterende bygg i forhold til isolasjon og tetthet

Prosjekterende og utførende

Voll arkitekter AS er ansvarlig søker og ansvarlig for fasadekonsept (arkitektur) frem til søknad om tillatelse til tiltak. Petter Bakøy AS er ansvarlig utførende for snekkerarbeider og støttemur. Vi vedlegger erklæring om ansvar fra begge.

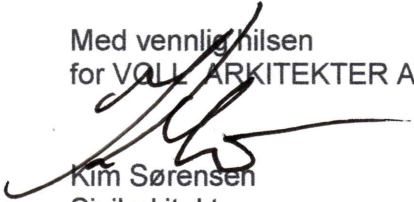
Nabovarsling

Nabovarsel ble utsendt 23.06.20. Vi har ikke mottatt noen merknader fra naboer.

Søknaden

Dersom det skulle være synspunkter eller spørsmål til materialet ber vi om at dere tar kontakt med undertegnede på e-post. kim@vollark.no . eller mobil tlf. 97195870

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS


Kim Sørensen
Sivilarkitekt

Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak og igangsetting ett trinn
Kopi: Tiltakshaver