



KYSTVERKET

Midt-Norge

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.:
17518/2020/174/331

Vår ref.:
2020/7493-4

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Oddbjørn Sæther

Dato:
27.08.2020

Uttalelse - Dispensasjon byggehøyde 174/331 - påbygg produksjonshall over eksisterende bygg - reguleringsplan for del av Uthaug havn - Ørland kommune - Trøndelag fylke

Viser til kommunens oversending 17.07.2020.

Henvendelsen gjelder søknad om dispensasjon fra høydekravet i gjeldende reguleringsbestemmelser for et nytt 18x26m bygg. Dette plassert oppå eksisterende bygningskompleks og vist med grønn farge. Påbygget skal tjene som ny filetavdeling.



Bygning, rør/piper, nye tanker til venstre for filetavd. på bildet er ikke del av dispensasjonssøknaden.

Uttalelse

Kystverket har ikke avgjørende merknader til at det dispenseres for omsøkt byggehøyde.

Vi gjør her oppmerksom på at dersom påbyggets plassering og nye bruk har avgjørende betydning for plasseringen av andre nye tilhørende sidebygg, installasjoner/rørsystem og tanker, må tegningene omarbeides og målsettes inkl. avstander til eiendomsgrenser før det eventuelt dispenseres og gis påfølgende tillatelse til takbygget. Så langt vi oppfatter

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

tegningene/perspektivskissene som følger i sakspapira, planlegges det utenfor tiltakshavers eiendom på sjøsiden, da nok engang på bekostninga av allmenngrunn klausulert til Staten v/Kystverket. Viser ellers til vår foregående uttalelse datert 04.08.2020 der dette er utførlig kommentert. Kystverket har ikke gitt noe samtykke til å ta i bruk grunnen til nye byggetiltak.

Søknaden gjelder heller ikke dispensasjon for å bygge utenfor regulert industriareal. I så fall er det her et klart krav fra Kystverket om at slik utbygging ikke kan skje før etter nok en forutgående reguleringsprosess.

Med hilsen

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent