

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2020/6379/174/331/ARNNOR

Dato

02.09.2020

TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN FOR OPPFØRING AV PIPER OG SCRUBBER PÅ 174/331 OG 174/263 - HAVNEVEIEN 1

Ørland kommune har fått inn søknad om oppføring av piper og scrubber som inngår i Grøntvedt Nutri sitt anlegg for produksjon av fiskemel og fiskeolje. Tiltaket er nødvendige installasjoner for å rense avgasser og fjerne lukt i forbindelse med denne produksjonen.

Tiltaket er ikke i henhold til reguleringsplan for Del av Uthaug havn og det søkes om dispensasjon for flere forhold:

1. Dispensasjon for maksimal møne- og gesimshøyde for oppføring av piper med høyde 25, 22 og 17 meter. Maks møne- og gesimshøyde er satt til 11,5 meter i planen.
2. Dispensasjon for arealformål «havn» for plassering av scrubber på 174/263. Den kommer cirka 5 meter inn på området inkludert betongfundamentet.
3. Dispensasjon for byggegrense for plassering av pipe med høyde 25 meter og scrubber utenfor vist byggegrense i reguleringsplanen. Hele dette tiltaket kommer utenfor byggegrensen. Pipe på 17 meter er innenfor byggegrensen og på formål avsatt til industriformål.

Tiltaket er en del av flere tiltak som er tidligere innsendt dispensasjon for (høyde tanker og høyde påbygg for fileteringsavdeling). Søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven for luftutslipp er under behandling hos Fylkesmannen og avventer kommunens behandling av dispensasjonssøknadene for tiltaket.

Ettersom det haster med å få i gang tiltaket behandles saken som en dispensasjonssak istedenfor en reguleringsendring som ville være mest forutsigbar og løst de fleste utfordringene. Det er varslet av tiltakshaver at det vil bli igangsatt utarbeiding av en ny reguleringsplan for området som vil ta inn endringene i forbindelse med dispensasjonssakene og ta med andre forhold for ønsket

utvikling av området. Ørland kommune stiller seg derfor positivt til dispensasjonssøknadene slik de foreligger.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse i ett trinn 174/331
- 2 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Vedlegg B1.pdf
- 3 10_KART_Situasjonsplan_Vedlegg D2 Perspektiv situasjon.pdf
- 4 11_KART_Situasjonsplan_Vedlegg D1 Situasjonsplan.pdf
- 5 12_KART_Situasjonsplan_D4 Perspektiv oversikt 02 050820.pdf
- 6 13_KART_Situasjonsplan_D3 Perspektiv oversikt 01 050820.pdf
- 7 14_TEGN_TegningNyFasade_Vedlegg E2 Fasade Nord-Vest.pdf
- 8 15_TEGN_TegningNyFasade_Vedlegg E1 Fasade Sør-Vest.pdf
- 9 18_KORR_Annet_Q1 Konsepttegning Boilerpipe VL Staal.pdf
- 10 19_KORR_Annet_Q3 Konsepttegning Scrubberpipe.pdf
- 11 20_KORR_Annet_Q2 Konsepttegning Scrubber Heddin.pdf
- 12 Søknad om dispensasjon for arealformål og byggegrense for piper og scrubber på 174/355 og 174/263

Kopi til:

Sørli arkitekter AS Aage Sørli Øragata 12A 7200 KYRKSÆTERØRA