

Håvard Green

Dyre Halses Gate 7
7042 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
1295/2020/10/11/LARVAL

Dato
21.01.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING - 10/11

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Eiendom, gnr/bnr: 10/11
Saksbehandler: Lars Valdor
Delegert sak nr.: 20/20

Tiltakshaver: Håvard Green
Søknadsdato: 08.01.2020
Komplett dato: 08.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 08.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Det søkes fradelt et areal på 39 daa. fra gnr. 10 bnr. 11. Arealet skal benyttes som tilleggsareal for gnr. 10 bnr. 9. Parsellen skal benyttes til landbruk.

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt er ikke regulert, og er i kommuneplanens arealdel satt av til arealformålet LNFR.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Juridisk utgangspunkt

Det følger av bestemmelse § 10-1 i kommuneplanens arealdel at i «*LNFR-områder tillates kun tiltak som er i overensstemmelse med arealformålet.*»

Jordlovsvedtak av 27.01.20

«*Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til fradeling av det omsøkte arealet på 38,8 daa fra landbrukseiendommen "Nes" gnr 10, bnr 11 i Ørland. Eier: Håvard Green.*

Forutsetning:

*Fradelingen gjelder tilleggsareal til styrking av arealgrunnlaget på nabobruket "Nes" gnr 10, bnr 9 m fl. Eier: Vebjørn Ness.
Salg til andre er ikke i henhold til forutsetningene.»*

Vurdering

Rådmannen legger til grunn at omsøkt tiltak skal benyttes til jordbruksproduksjon på eiendommen gnr. 10 bnr. 9 og at tiltaket dermed er i tråd med arealformålet LNFR. Fradeling er til uendret bruk og rådmannen anser saken som kurant. Tiltaket kan derfor tillates som omsøkt.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Omsøkte deling er til uendret bruk og vurderes derfor ikke ha negativ konsekvens for sårbare arter eller naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av 39 daa. av eiendommen gnr. 10. bnr 11 som omsøkt.

Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:

- Fradelt parsell sammenføres med eiendommen gnr. 10 bnr. 9

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m, 21-4 og kommunens delegeringsreglement.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder

